



Продажа

дом 230 м² на участке 11 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Березка-4 А



💰 25 500 000

Продается ШИКАРНЫЙ УХОЖЕННЫЙ участок у леса с действительно хорошим, качественно построенным, современным продуманным КИРПИЧНЫМ ДОМОМ 230 м2 2012 года постройки в 10 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых престижных Садовых Товариществ города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Березка 4а. (10 км от Сергиева Посада, 60 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Дом предназначен для КРУГЛОГОДИЧНОГО постоянного проживания! В строительстве и ремонте использовались очень дорогие качественные материалы! На полу Испанская плитка(везли из Испании напрямую) и дубовая доска - МОРЕНЫЙ ДУБ! Тёплый пол! Итальянские обои и мебель! Двухкамерные стеклопакеты Rehau. Ремонт выполнен в светлых, тёплых спокойных тонах. Эксклюзивная люстра из горного ХРУСТАЛЯ!

ШИКАРНЫЙ вид из панорамного окна гостиной на смешанный лес! Зажигаем дровяной камин и наслаждаемся уютом и тишиной!

Коммуникации:

водоснабжение скважина (30 метров).

канализация септик 2 шт (септик ТАНК)

электричество 15 кВт

отопляется электрическим котлом + альтернативное отопление от дизельного котла + тёплый пол+ 2 камина

Конфигурация дома:

1 этаж: прихожая, санузел, ДРОВЯНАЯ БАНЯ, бойлерная, комната отдыха (спальня), просторная кухня с выходом на открытую террасу и ШИКАРНАЯ гостиная с панорамными окнами.

2 этаж: 3 спальни с выходом на открытый балкон, большой санузел с джакузи. В одной из комнат березовый КАМИН!

Дом полностью укомплектован дорогой качественной мебелью и техникой в отличном состоянии, которые практически полностью останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

Участок просто ШИКАРНЫЙ! 11 соток, (по факту много больше, так как прилегает к лесу) многоуровневый ландшафт. Угловой.

Выровнен, сделан хороший правильный дренаж! Качественно засеян газоном. Ворота для заезда автомобилей. Соседи с одной стороны!

На заказ сделан вольер для собаки (на фундаменте).

Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением 24/7. Нет НИ ОДНОГО заброшенного дома! ТИХО, Чисто, ухоженно.

Небольшое уютное СНТ возле леса! Дороги чистят зимой, так как многие проживают круглогодично! Очень приличный контингент соседей!

Рядом с СНТ остановка общественного транспорта, пешком 5 минут. В 10 минутах езды Сергиев Посад. Приезжают любые доставки продуктов.

1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Межевание сделано. Дом зарегистрирован. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **230 м²**
 Площадь участка: **11 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Кирпич**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**
 Тип участка: **садовый**
 Количество этажей: **2**
 Год постройки: **2012**
 Санузел: **в доме**
 Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**















