Продажа

дача 50 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня Посевьево, снт Связист

₽ 1 680 000

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ продается хорошая двухэтажная КИРПИЧНАЯ дача 50 м2 на участке 12 соток по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Связист. 25 км от Сергиева Посада, 75 км от МКАД по Ярославскому шоссе
ДАЧА ЗАРЕГИСТРИРОВАНА КАК ЖИЛОЙ ДОМ! НАЗНАЧЕНИЕ ЖИЛОЕ! ПРОПИСКА! Межевание проведено!

Крепкая КИРПИЧНАЯ двухэтажная дача 50 м2 + небольшой летний дом, который используется как летняя кухня с комнатой отдыха. Дом жилой, не заброшенный, в отличном состоянии! ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Внутри отделан деревянной вагонкой. Отапливается дровяной печью, очень хорошо держит тепло! На 1 этаже закрытая терраса, прихожая и 2 уютные комнаты. На 2 этаже просторная спальня. Установлено телевидение. Летний туалет, летний душ, хоз блок.
Участок 12 соток (2 смежных участка, у каждого свой кадастровый номер. За ненадобностью, можно будет продать) правильной формы, имеет незначительный уклон, что является преимуществом, так как СУХОЙ и вода не стоит! Огорожен забором со всех сторон, есть заезд для автомобиля. На втором участке стоит дом на хорошем фундаменте. Можно перестроить под хорошую капитальную беседку. За участком растут красивые берёзы, ели и ёлки. На участке плодоносные яблони.Соседи с двух сторон!

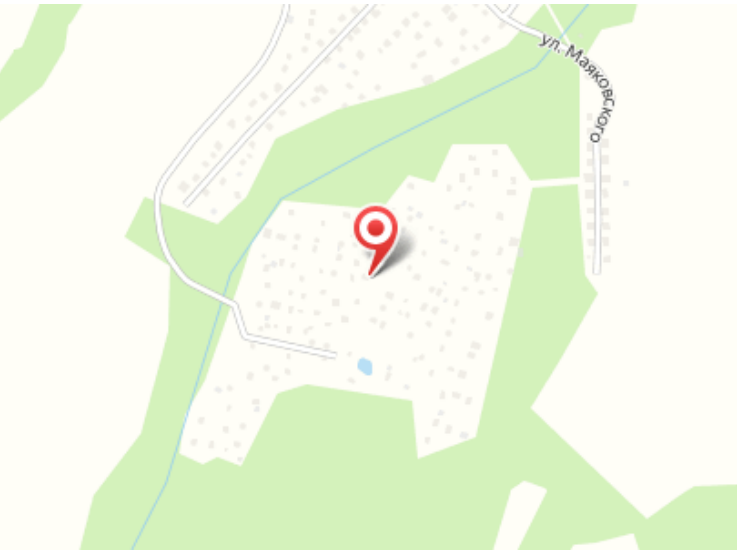
Хорошее обжитое стародачное место возле леса! Тихо! Много грибов и ягод. Охрана, шлагбаум. Зимой дороги чистят. В 5 минутах езды продуктовые магазины, аптеки, амбулатория.

1 взрослый собственник, в одной семье с момента образования СНТ! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Приглашаем на просмотр!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **1992**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **3**

33


ул. Маяковского