



Продажа

дача 32 м² на участке 10 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Культура-1



💎 ₽ 1 600 000

Продается новая уютная дача 32 м2 на УХОЖЕННОМ участке рядом с лесом в небольшом обжитом Садовом Товариществе недалеко от города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Культура - 1.
Шикарная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ!
 10 минут ПЕШКОМ от остановки общественного транспорта до дачи.
 10 минут езды от Сергиева Посада (5 км до Торгового Центра Капитолий и продуктовых и строительных рынков). 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе!
 В 3 минутах езды большой шикарный пруд (торфяной, на островок прилетают утки и чайки). Много рыбы, излюбленное место настоящего рыболова и любителей «тихой» охоты на грибы и ягоды!

Дом из бруса 2022 года постройки на капитальном монолитном фундаменте (заливная плита). Утеплён: полы и стены 150 мм.
 Коммуникации:
 Колодец на 6 колец
 Электричество 15 кВт

САНУЗЕЛ В ДОМЕ! Биотуалет и душ.
 Просторная кухня с большими окнами ПВХ, 2 спальни, санузел.
 Летний душ, летний туалет!

Участок ровный, правильной формы, без уклона! Для капитального выравнивания специально завозили грунт!
 Участок огорожен, есть ворота для заезда автомобиля. Участок УХОЖЕННЫЙ, НЕ ЗАБРОШЕННЫЙ! Есть теплица. Посажены красивые ёлки и ели, цветы, смородина, облепиха, каштан.
 Дорогу зимой ЧИСТЯТ!

Небольшое уютное СНТ недалеко от города рядом с лесом!
ТИХО! Не слышно шумных дорог, **НЕТ** ЖД путей, **НЕТ** линий электропередач! Некоторые соседи живут круглогодично!
 Дороги зимой ЧИСТЯТ!
 10 минут езды от Сергиева Посада! Рядом с СНТ **ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА!** Маршрутки и автобусы ходят РЕГУЛЯРНО! До дачи 10 минут пешком не спеша.

1 взрослый собственник. Межевание сделано правильно. Свободная продажа! Оперативный показ и выход на сделку! Проводим полное юридическое сопровождение!





Тип объекта: **дача**

Общая площадь: **32 м²**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **2**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**







