



**Аренда**

**1-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 2/17 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-й  
Ударной Армии, д 95



**♦ ₹ 35 000**

Сдается на длительный срок хорошая однокомнатная квартира с качественным ремонтом 45 м2 на 2 этаже 17 этажного нового монолитного дома Комфорт Класса ( 2015 года постройки) « ЖК Виктория Парк» по адресу: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Ударной Армии 95.

Квартира тёплая, светлая, очень уютная! На полу плитка и ламинат. Санузел совмещенный. Установлена хорошая входная железная дверь с шумоизоляцией. Есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания! Чистый ухоженный подъезд. 2 лифта- грузовой и пассажирский. Возле дома новая детская площадка и лесопарковая зона для прогулок на свежем воздухе. Подземный и стихийный паркинг вокруг дома, всегда есть место для автомобиля.

Самый востребованный район города со своей развитой инфраструктурой! В шаговой доступности школы, детские сады, множество сетевых магазинов, аптеки, медицинские центры, салоны красоты и многое другое. До центра города 5 минут ПЕШКОМ!

Сдается на длительный срок строго гражданам РФ, славяне! Без животных. Оплата 35 000 в месяц + свет и вода по счетчикам. Страховой депозит 35 000 рублей. Комиссия агентства 19 000 рублей единоразово при заключении договора! Оперативный показ!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **17**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитный**  
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **25 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**  
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**





