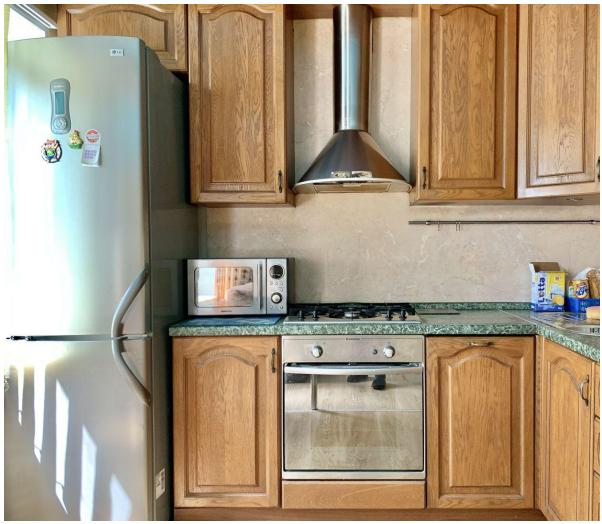
Продажа

2-к.квартира, 61.8 м², 3/9 эт.

Ивантеевка,

Московская обл, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Дзержинского, д 19/2

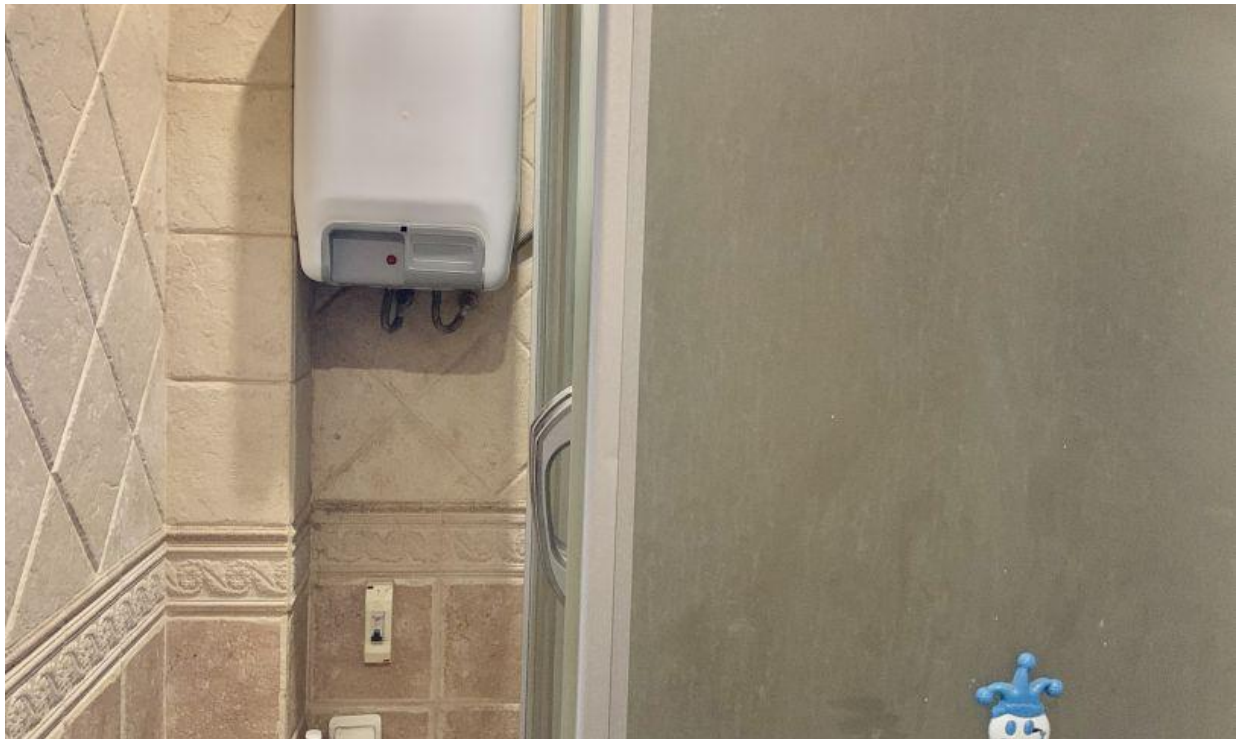
₽ 8 400 000

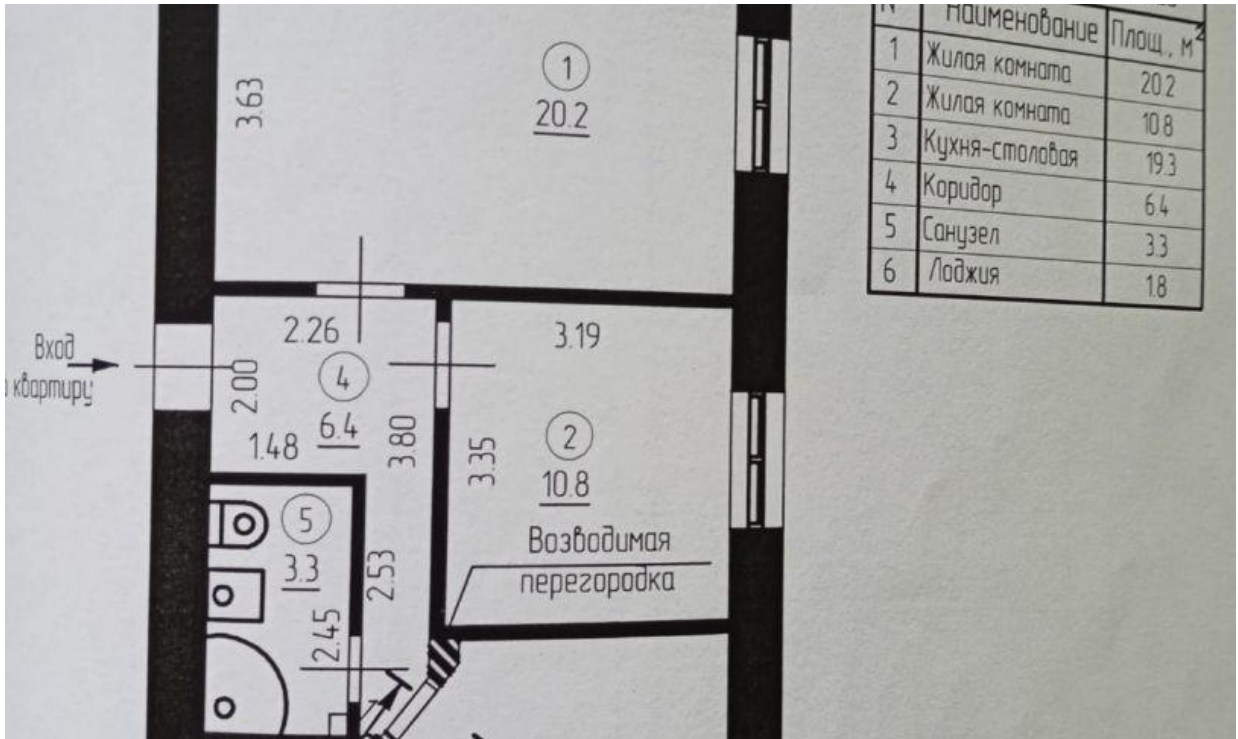


Уважаемые покупатели!
Продаётся хорошая ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира (ЕВРОТРЕШКА) 61.8 м2 на комфортном 3 этаже 9 этажного кирпичного дома с лифтом и удобной парковкой по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул Дзержинского 19/2.
Город находится в 18 км от МКАД по скоростному Ярославскому шоссе!
Отличное расположение дома, рядом: остановки всего общественного транспорта (по городу и в Москву), ЖД станция Ивантеевка-2 (электричка), все магазины и торговые центры, школы и детские сады, городская поликлиника, церковь, красивый сквер с детскими площадками. Дом окружён фруктовыми деревьями и зеленью.
Квартира жилая под косметический ремонт. Проведена перепланировка (сделана удобная кухня-гостиная), всё оформлено и зарегистрировано!
Кухня-гостиная 19 м2 и 2 изолированные комнаты 20.2 м2 и 10.8 м2. Удобный совмещённый санузел с тёплым полом и электрическим бойлером (на случай отключения горячей воды), большой шкаф-купе в прихожей, закрытая вместительная лоджия.Отдельный от подъезда коридор на 3 квартиры, в котором можно разместить коляску, велосипед и прочие вещи!
Установлены окна ПВХ, в том числе на застеклённой лоджии. Трубы и батареи заменены. Вся мебель и техника на фотографиях - останутся в подарок новым владельцам. На кухне: холодильник LG, посудомоечная машина BOSCH, микроволновая печь, плита и духовка, классический гарнитур с дубовыми фасадами.
Хороший крепкий кирпичный дом. Кооперативный. Толстые стены. Хорошая звукоизоляция! Соседей не слышно! Проведён капитальный ремонт дома, установлен новый лифт.
Квартира, тёплая, светлая, очень уютная!
Действительно достойный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств.
1 взрослый собственник более 5 лет. Никто не прописан и не проживает. Быстрый выход на сделку! Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Проводим полное юридическое сопровождение сделки! Оперативный показ!

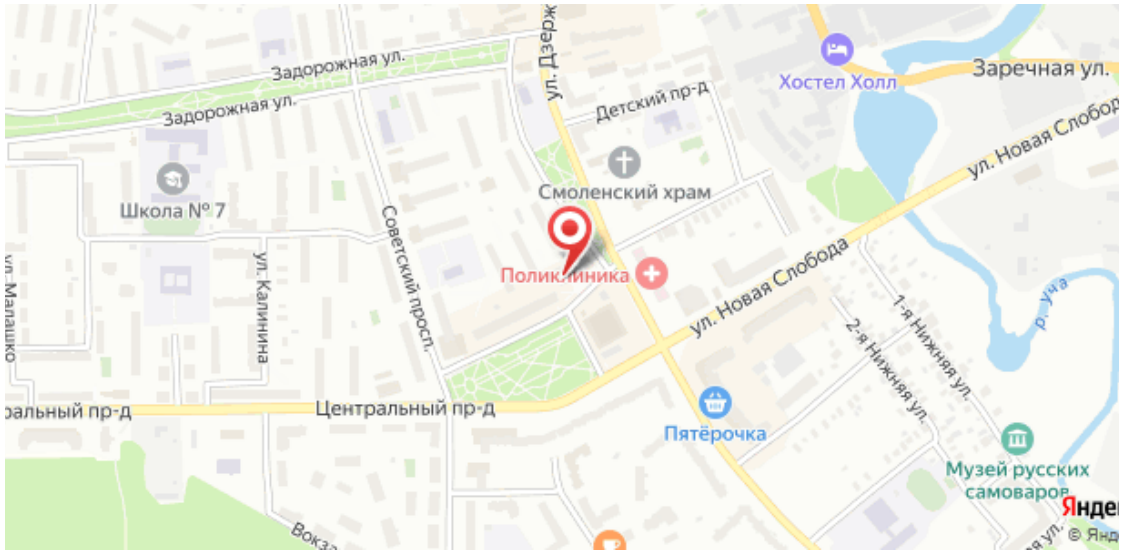
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **61.8 м²**
Площадь кухни: **19.3 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1975 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**





№	Наименование	Площ., м²
1	Жилая комната	20.2
2	Жилая комната	10.8
3	Кухня-столовая	19.3
4	Коридор	6.4
5	Санузел	3.3
6	Лоджия	1.8


Задорожная ул.
Задорожная ул.
ул. Дзерж
Детский пр-д
Хостел Холл
Заречная ул.
ул. Новая Слобод
Смоленский храм
Школа № 7
Советский просп.
ул. Калинина
Поликлиника
ул. Новая Слобода
1-я Нижняя ул.
2-я Нижняя ул.
р. Уча
Центральный пр-д
Пятёрочка
Музей русских самоваров
Янде