



Продажа

дом 250 м² на участке 14 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, поселок Нагорное,
мкр Благово, д 17



💎 ₽ 23 900 000

В продаже прекрасный дом 250 м2 на участке в 14 соток.

О ДОМЕ

Дом трехэтажный, построен из канадских сэндвич-панелей. Крыша утеплена и покрыта мягкой кровлей. Фундамент - армированная лента. Окна ПВХ. Перекрытия деревянные. Отопление - двухконтурный газовый котел. При строительстве использовались качественные строительные материалы. При входе в дом попадаем в теплую прихожую, из которой можно попасть в теплую застекленную веранду. На первом этаже расположены просторный холл с очень удобной деревянной лестницей на второй и третий этаж; кухня с обеденной зоной, светлая гостиная, спальня, санузел, техническое помещение, закрытый теплый проход в сауну с еще одним санузлом и крытым бассейном. На втором этаже расположена мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, еще две спальни и еще один санузел. Третий этаж - детский. На нем расположена спальня и мини кинозал, совмещенный с игровой комнатой. К дому примыкает гараж. Есть вся необходимая мебель и техника для проживания. Дом зарегистрирован как жилой, возможна прописка.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество - 15 кВт
Центральная канализация
Центральный водопровод
Газ магистральный
Интернет - оптоволокно
Сплит - системы кондиционирования воздуха
Спутниковое ТВ

ОБ УЧАСТКЕ

Участок 14 соток огорожен, забор кованный. Дорожки и парковка выложены тротуарной плиткой. На участке есть лесные деревья и декоративные насаждения. Установлена летняя застекленная веранда. Категория и виды разрешенного использования: Земли населенных пунктов. Под индивидуальное строительство. Межевание проведено.

О ПОСЕЛКЕ

Посёлок огорожен, въезд строго по пропускам. Имеет круглосуточную охрану, видеонаблюдение, детские и спортивные площадки, уличное освещение, асфальтированные дороги. Есть действующий храм. Все соседи дружелюбные, давно построились и проживают круглогодично.

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная доступность и вся городская инфраструктура находятся в шаговой доступности: сетевой продуктовый магазин, школа и детский сад, поле, лес, река. Рядом с посёлком остановка автобуса, следующего до м ВДНХ и г Пушкино. 25 км от МКАД по Ярославскому ш/ Красноармейскому ш. 10 мин на транспорте до крупного ТЦ Пушкино Парк.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **250 м²**
 Площадь участка: **14 сот.**
 Подвальное помещение: **нет**
 Материал стен: **Сэндвич-панели**
 Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
 Отопление: **да**
 Водоснабжение: **да**
 Газоснабжение: **да**
 Ремонт: **Косметический**



Тип дома: **панельный**
 Тип участка: **ИЖС**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2007**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **6**
 Электричество: **да**
 Канализация: **да**
 Сауна: **да**
 Интернет: **да**









