



**Продажа**

**дом 146.7 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ  
Гусаренка, д 17

**♦ ₹ 6 290 000**



Продается комфортный двухэтажный дом ( 5 - комнат ) в уютном СНТ Гусаренка. Вокруг лесной массив, грибные места. В ста метрах речка. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

**Коммуникации:**

- Электричество ( 6кВт )
- Водопровод ( колодец ( 11 колец ) вода заведена в дом + летняя вода общего пользования )
- Отопление ( газгольдер Kadatek 5 м<sup>3</sup>, газовый котел Вах, твердотопливный котел Stropuva 20U )
- Канализация ( септик Юнилос - 5 )

**Дом:**

- Фундамент ( ленточный 1,5 м ), цоколь, отмостка с утеплением
- Стены ( 1-й этаж брус 150 x 150, 2-й этаж каркас )
- Крыша ( мягкая кровля )
- К дому пристроен гараж 4,5x8 ( ворота Нерман )

На 1-м этаже у нас с Вами располагается прихожая - холл, гардеробная, кухня, гостиная, комната отдыха, бойлерная, санузел.

Через первый этаж можно попасть в гараж, минуя улицу.

На 2-й этаж ведет добротная лестница, где находятся просторная комната с камином и выходом на балкон, две спальни и две кладовые

На 1 - м и 2 - м этажах разведены батареи

Пластиковые окна по кругу

Установлена система "УМНЫЙ ДОМ"

ТВ - Триколор, беспроводной интернет

**Участок:**

- 24 сотки ( правильной и ровной формы )
- Межевание есть ( границы установлены )
- Участок по периметру огорожен забором. Есть откатные ворота с электроприводом. Две калитки с выходом на разные улицы ( параллельные )
- Пруд
- Капитальный фундамент ( 6x12 ) под баню или гостевой дом

**Инфраструктура:**

- Автобусная остановка
- В 2-х минутах езды поселок Шеметово (городского типа), где находятся Пятерочка, Магнит, Дикси, аптеки, больница, школа, продуктовый рынок

Взносы в СНТ 11000 руб

Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на сделку !





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **146.7 м²**

Площадь участка: **12 сот.**

Год постройки: **2010**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Твердотопливный котел**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Сауна: **нет**















