



Продажа

дом 146.7 м² на участке 24 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Гусаренка, д 17

♦ ₹ 6 290 000



Продается комфортный двухэтажный дом (5 - комнат) в уютном СНТ Гусаренка. Вокруг лесной массив, грибные места. В ста метрах речка. Дом предназначен для круглогодичного проживания.

Коммуникации:

- Электричество (6кВт)
- Водопровод (колодец (11 колец) вода заведена в дом + летняя вода общего пользования)
- Отопление (газгольдер Kadatek 5 м3, газовый котел Вахi, твердотопливный котел Stropuva 20U)
- Канализация (септик Юнилос - 5)

Дом:

- Фундамент (ленточный 1,5 м), цоколь, отмостка с утеплением
- Стены (1-й этаж брус 150 x 150, 2-й этаж каркас)
- Крыша (мягкая кровля)
- К дому пристроен гараж 4,5x8 (ворота Herman)

На 1-м этаже у нас с Вами располагается прихожая - холл, гардеробная, кухня, гостиная, комната отдыха, бойлерная, санузел.

Через первый этаж можно попасть в гараж, минуя улицу.

На 2-й этаж ведет добротная лестница, где находятся просторная комната с камином и выходом на балкон, две спальни и две кладовые

На 1 - м и 2 - м этажах разведены батареи

Пластиковые окна по кругу

Установлена система "УМНЫЙ ДОМ"

ТВ - Триколор, беспроводной интернет

Участок:

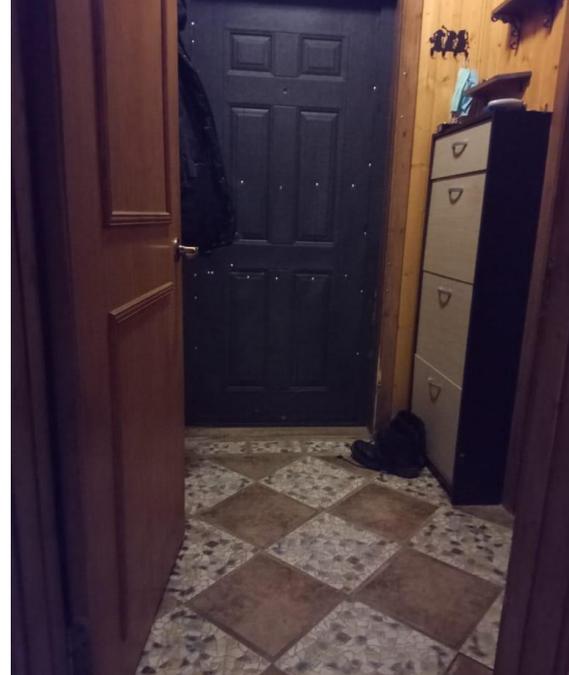
- 24 сотки (правильной и ровной формы)
- Межевание есть (границы установлены)
- Участок по периметру огорожен забором. Есть откатные ворота с электроприводом. Две калитки с выходом на разные улицы (параллельные)
- Пруд
- Капитальный фундамент (6x12) под баню или гостевой дом

Инфраструктура:

- Автобусная остановка
- В 2-х минутах езды поселок Шеметово (городского типа), где находятся Пятерочка, Магнит, Дикси, аптеки, больница, школа, продуктовый рынок

Взносы в СНТ 11000 руб

Принимаем все виды оплаты: ипотека, мат.капитал, наличные.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **146.7 м²**

Площадь участка: **24 сот.**

Год постройки: **2010**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

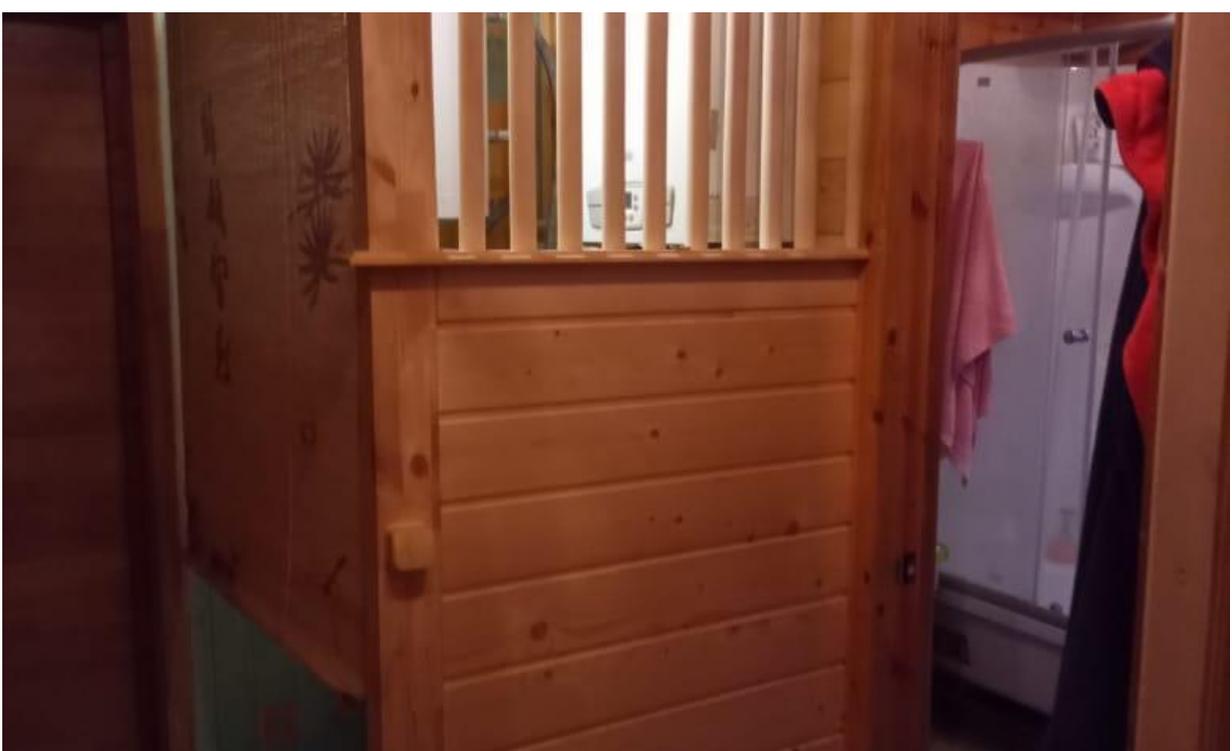
Количество комнат: **5**

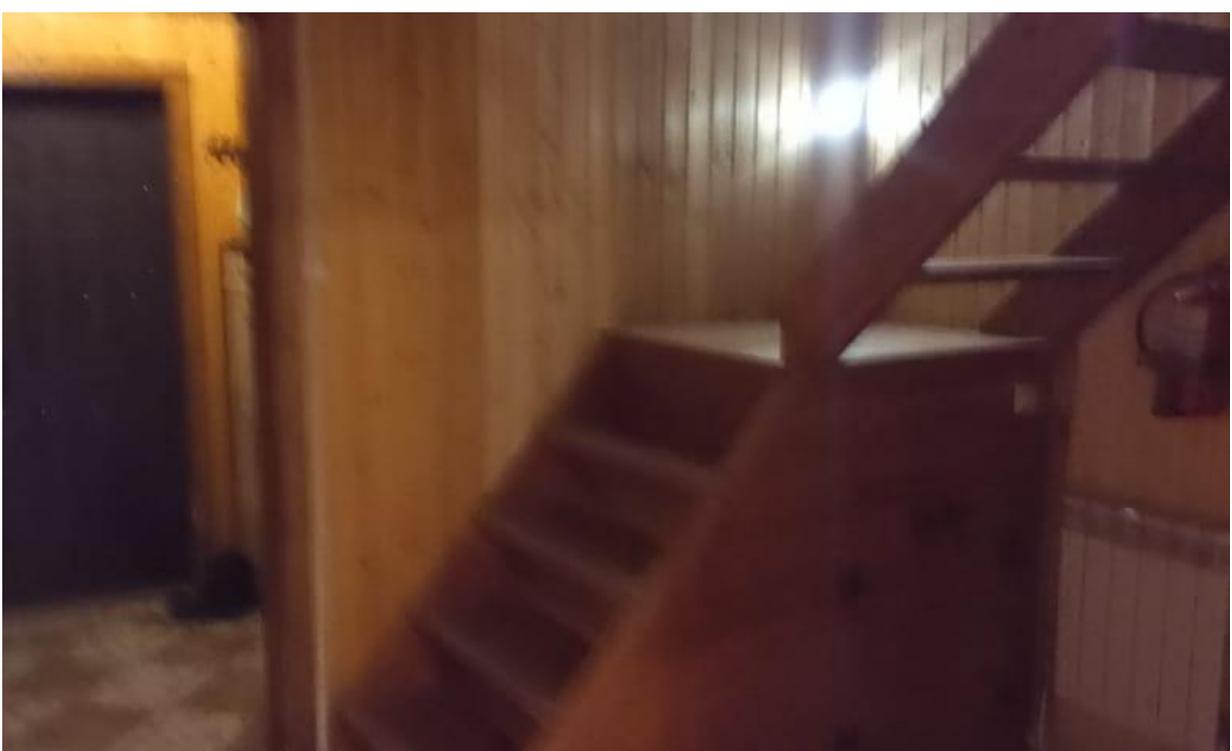
Электричество: **нет**

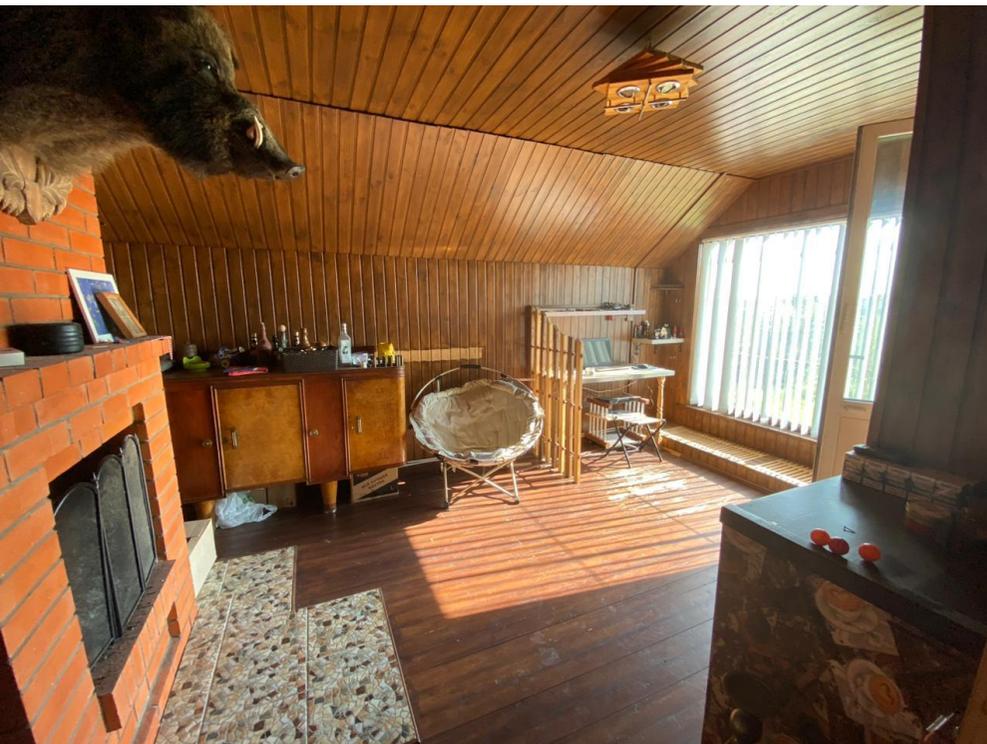
Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Межевание: **Есть**

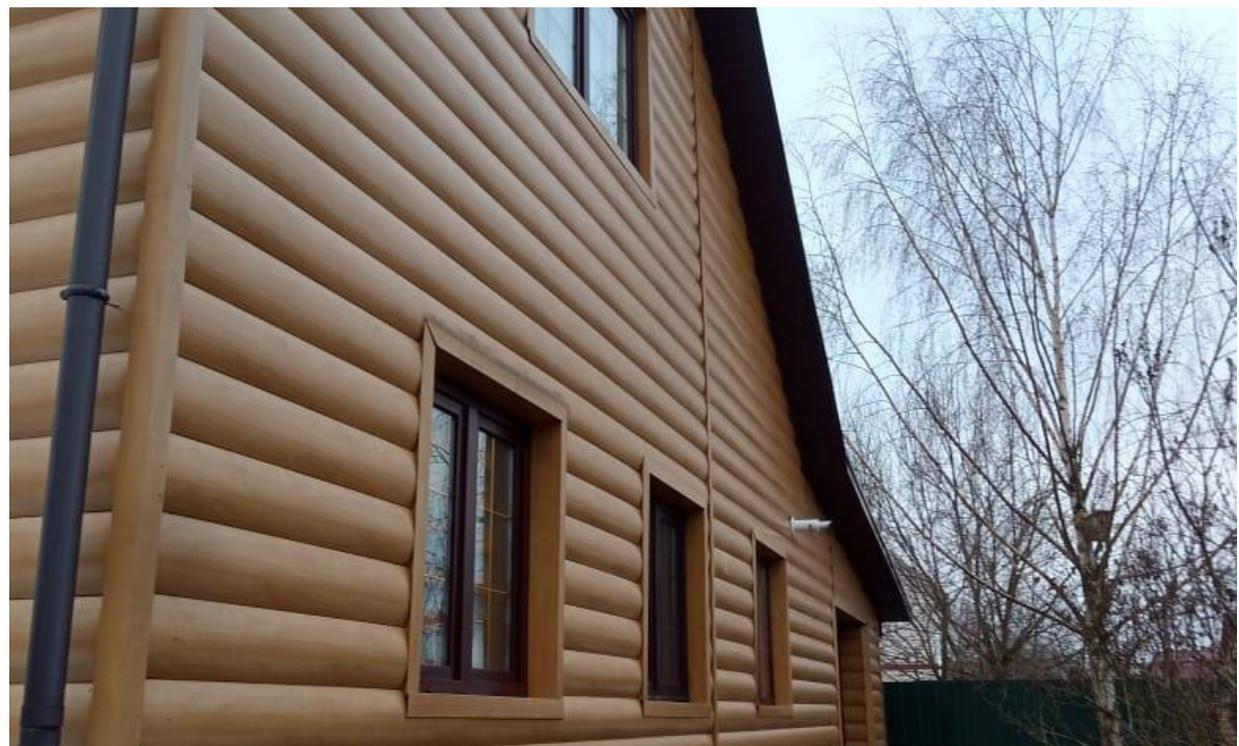














1 этаж

