



**Продажа**

**3-к.квартира, 79 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, пр-кт  
Красной Армии, д 1А/1

**♦ ₹ 8 050 000**



Вашему вниманию предлагается просторная трёхкомнатная квартира - 79 кв.м по Росреестру, в одном из самых востребованных районах города. Дом "сталинка" во всей красе, когда при постройке дома ориентировались на качество, а не дешёвизну строительных материалов. Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко- и теплоизоляция. Комнаты изолированные: 17, 15.6 и 13.5 кв.м, кухня - 7.7 кв.м, высокие потолки - 3 метра, совмещены две маленькие кладовые, теперь одна вместительная. Во всей квартире установлены пластиковые окна, отдельный санузел, установлены счётчики водоснабжения, кондиционеры, есть балкон. Покупателю в подарок частично остаётся мебель. Планировку квартиры прилагаю в фотографиях.

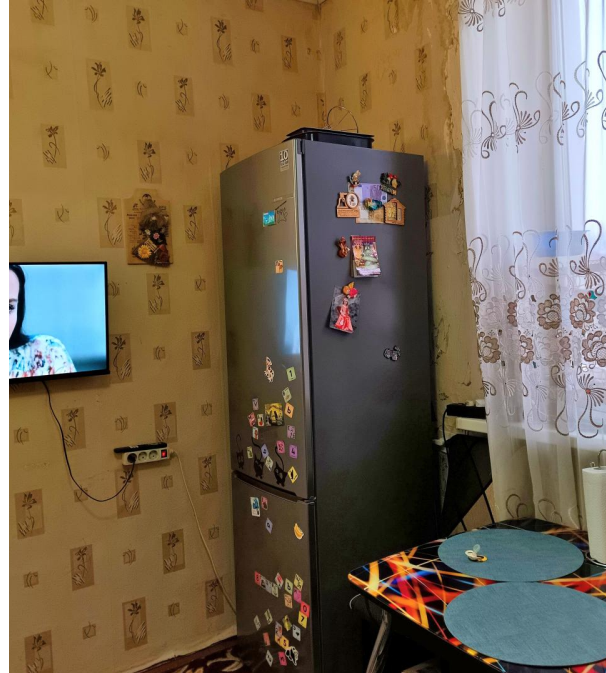
Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет. Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.

Отличное место для проживания. В шаговой доступности: гимназия №5, школа №14, детский сад, сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятёрочка и т.д.), маркетплейсы, досуговые центры для детей и взрослых, а также все прелести центральной улицы города. Прекрасное развитое транспортное сообщение.

До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут, до ЖД вокзала 10 минут на общественном транспорте. Прямой выезд на Москву, автобус №388 до м. ВДНХ. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах прогулочным шагом.

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **79 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1955 г.**  
Жилая площадь: **46.1 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип комнат: **Изолированные**



