



**Продажа**

**3-к.квартира, 79 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, пр-кт  
Красной Армии, д 1А/1

₽ 7 200 000



Вашему вниманию предлагается просторная трёхкомнатная квартира - 79 кв.м по Росреестру, в одном из самых востребованных районах города. Дом "сталинка" во всей красе, когда при постройке дома ориентировались на качество, а не дешевизну строительных материалов. Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция. Комнаты изолированные: 17, 15.6 и 13.5 кв.м, кухня - 7.7 кв.м, высокие потолки - 3 метра, совмещены две маленькие кладовые, теперь одна вместительная. Во всей квартире установлены пластиковые окна, раздельный санузел, установлены счетчики водоснабжения, кондиционеры, есть балкон. Покупателю в подарок частично остаётся мебель. Планировку квартиры прилагаю в фотографиях.

Подъезд в хорошем состоянии, запахов нет. Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.

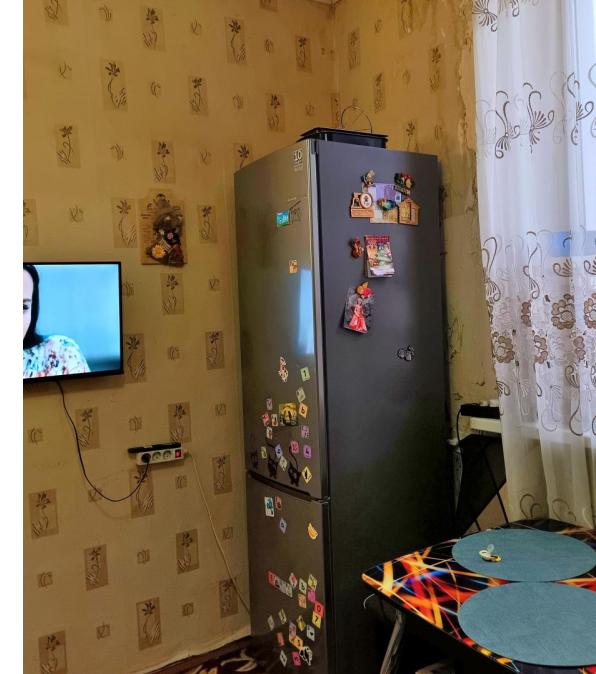
Отличное место для проживания. В шаговой доступности: гимназия №5, школа №14, детский сад, сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятёрочка и тд.), маркетплейсы, досуговые центры для детей и взрослых, а также все прелести центральной улицы города. Прекрасное развитое транспортное сообщение.

До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 15 минут, до ЖД вокзала 10 минут на общественном транспорте.

Прямой выезд на Москву, автобус №388 до м. ВДНХ. Остановка общественного транспорта в 3-х минутах прогулочным шагом.

Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты. Поможем с одобрением ипотеки в сложных ситуациях.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **79 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **7.7 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **5**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **нормальное**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **3 м.**

Апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **1955 г.**

Жилая площадь: **46.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **косметический**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

Тип комнат: **Изолированные**





