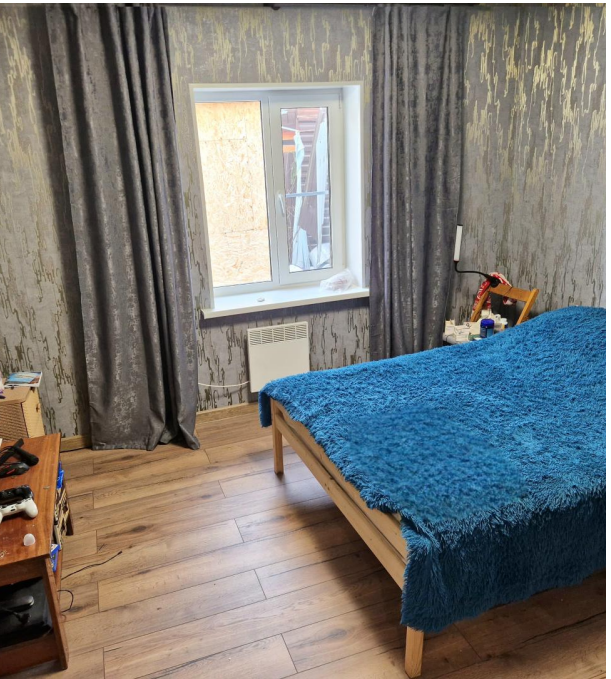


Продажа

дом 90 м² на участке 6 сот.

Александров,

Владимирская область, Александровский район, муниципальное образование Следневское, СТ Химик 50

₽ 5 200 000

Продается хороший НОВЫЙ современный одноэтажный дом 90 м2 2024 года постройки на участке 6 соток по адресу: Владимирская область, Александровский район, СНТ Химик (ЖД станция Арсаки). Хорошая транспортная доступность! 15 минут пешком до Железнодорожной платформы Арсаки (направление Москва - Александров).

Капитальный новый блочный дом 90 м2 на глубоком (1.5 метра) ленточном фундаменте, утеплён. ПРЕДНАЗНАЧЕН ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ!
Коммуникации:
электричество 15 кВт
водоснабжение из скважины 20 м, вода заведена в дом. Так же на участке есть сезонный водопровод от СНТ.
канализация септик (переливного типа на 4 кольца)
газификация в перспективе. В деревне ГАЗ ЕСТЬ!
отопление электрическое (на данный момент тёплый пол и обогреватели. Можно поставить котёл).

Конфигурация дома:
Прихожая, 3 просторные комнаты, большая кухня, совмещенный санузел.
На полу постелен ламинат и плитка, сделан тёплый пол. Натяжной потолок. Комната без ремонта будет доделана, материалы закуплены.ДОМ готов для постоянного проживания! Участок 6 соток, СНТ. Ровный, правильной формы (практически квадратный), без уклона. Огорожен со всех сторон. Есть 2 хоз блока (один использовался под курятник).

Небольшое огороженное охраняемое СНТ рядом с лесом и рекой Молокча. Взносы 10 тысяч в год. В шаговой доступности магазины, школа, ЖД станция Арсаки.

Межевание участка сделано! 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет! Долгов и обременений нет! Никто не прописан. Свободная продажа! Обращайтесь, с удовольствием организуем показ!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

ПЕНОПЛЭКС

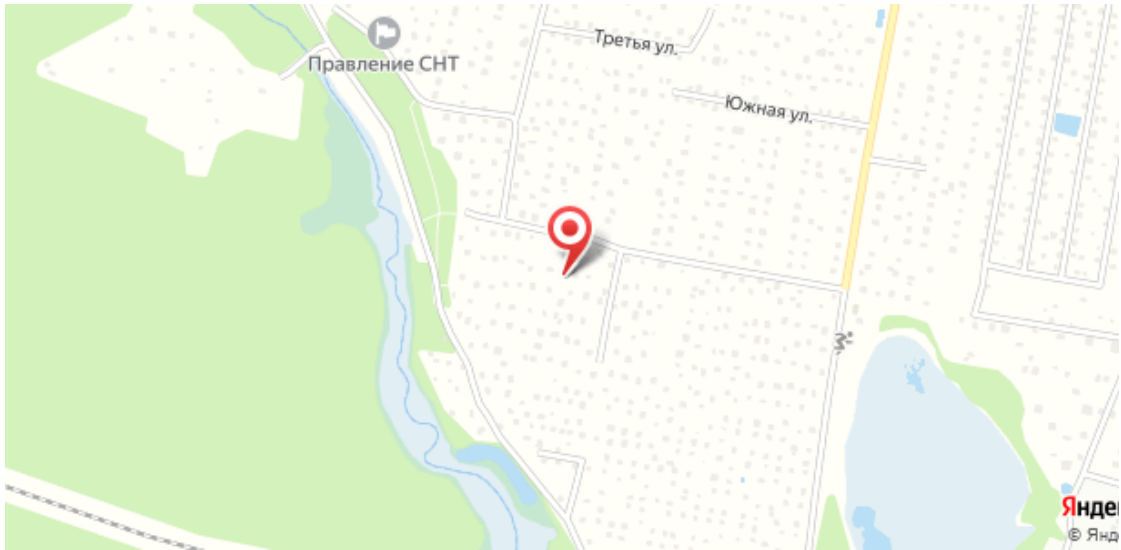
ПЕНОПЛЭКС

ПЕНОПЛЭКС

ПЕНОПЛЭКС
КОМФОРТ

ПЕНОПЛЭКС
КОМФОРТ

ПЕНОПЛЭКС
КОМФОРТ


Правление СНТ
Третья ул.
Южная ул.