



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
120 м<sup>2</sup>**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-я Рыбная,  
д 18/2

**🏠 ₹ 240 000**



Уважаемые арендаторы!

Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивный объект на рынке коммерческой недвижимости! Сдаётся в аренду шикарное светлое помещение 120 м2 свободной планировки на ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА ПЕРВОМ этаже Торгово-офисного здания в самом центре Вокзальной площади Сергиева Посада по адресу: улица 1 Рыбная 18/2.

Близкое расположение ЖД и АВТО вокзалов, а также транспортная доступность обеспечивают САМЫЙ ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный трафики в городе!

Мы предлагаем:

Отдельный вход с фасада здания

Большие рекламные возможности и отличный торговый потенциал!

Большие окна!

Система кондиционирования и вентиляции

Электрическая мощность 20 кВт ( все коммуникации централизованы)

Парковочная зона

Несколько остановок общественного транспорта возле самого здания

Соседствование с крупными сетевыми магазинами, частными медицинскими центрами, банками, аптеками, ресторанами, туристическими фирмами и многими другими

Мокрая точка, санузел

Наличие подъездных путей для большегрузных автомобилей.

Здание расположено на первой линии улицы ( большой автомобильный трафик)

Высота потолков 2.9 метра

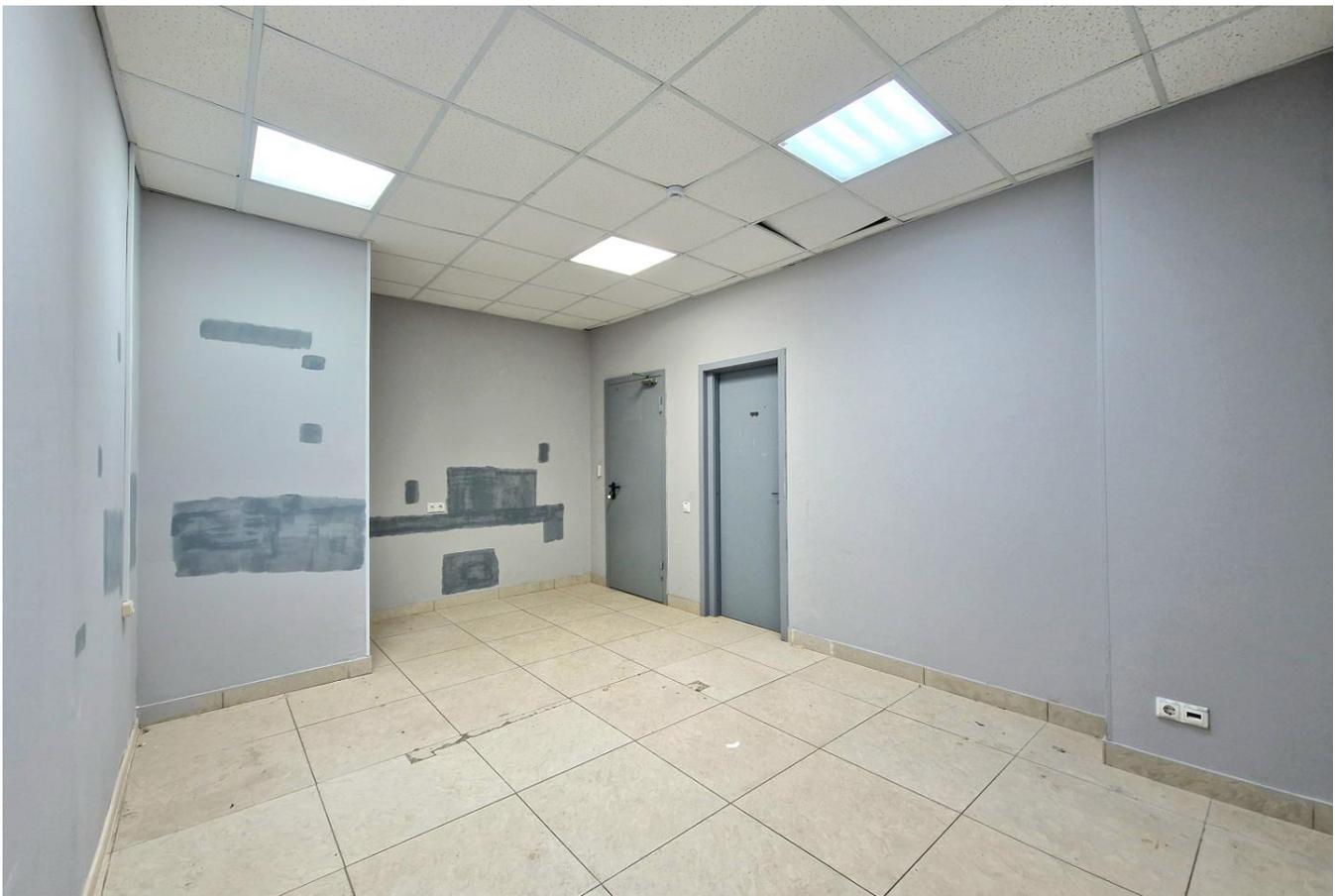
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ! ( для аренды с большим потреблением обсуждается отдельно).

Предоставляем арендные каникулы!

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА!

Оплата 240 000 рублей в месяц. БЕЗ комиссии агенству!

Рассмотрим любые Ваши предложения. Оперативный показ!





Общая площадь: **120 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **4**

