



Аренда

**Помещение свободного назначения
120 м²**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-я Рыбная,
д 18/2

🏠 ₹ 150 000



Уважаемые арендаторы!

Предлагаем Вашему вниманию эксклюзивный объект на рынке коммерческой недвижимости! Сдаётся в аренду шикарное светлое помещение 120 м2 свободной планировки на ПЕРВОЙ ЛИНИИ НА ПЕРВОМ этаже Торгово-офисного здания в самом центре Вокзальной площади Сергиева Посада по адресу: улица 1 Рыбная 18/2.

Близкое расположение ЖД и АВТО вокзалов, а также транспортная доступность обеспечивают САМЫЙ ВЫСОКИЙ пешеходный и автомобильный трафики в городе!

Мы предлагаем:

Отдельный вход с фасада здания

Большие рекламные возможности и отличный торговый потенциал!

Большие окна!

Система кондиционирования и вентиляции

Электрическая мощность 20 кВт (все коммуникации централизованы)

Парковочная зона

Несколько остановок общественного транспорта возле самого здания

Соседствование с крупными сетевыми магазинами, частными медицинскими центрами, банками, аптеками, ресторанами, туристическими фирмами и многими другими

Мокрая точка, санузел

Наличие подъездных путей для большегрузных автомобилей.

Здание расположено на первой линии улицы (большой автомобильный трафик)

Высота потолков 2.9 метра

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ! (для аренды с большим потреблением обсуждается отдельно).

Предоставляем арендные каникулы!

ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД БИЗНЕСА!

Оплата 150 000 рублей в месяц, БЕЗ комиссии агенству!

Рассмотрим любые Ваши предложения. Оперативный показ!





Общая площадь: **120 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **4**

