



**Продажа**

**2-к.квартира, 51.2 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д 8А



**♦ ₹ 6 150 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается уютная, просторная, светлая, теплая квартира 51.2 м2, на 5 этаже 10 этажного панельного дома с высоким классом энергоэффективности.

В квартире произведен качественный ремонт. Уютная кухня 10.м2 с выходом на балкон с панорамным остеклением, светлые изолированные комнаты 9 м2 и 23.5 м2, санузел совмещен. Чистый подъезд без посторонних запахов. Хорошие соседи. В доме два лифта, пассажирский и грузовой. Есть подъемник для мало мобильных людей. Своя новая котельная.

Во дворе три площадки: детская и две спортивные. Из окон квартиры видно новую школу, которая введется в эксплуатацию уже в следующем учебном году. Также ведется строительство детского сада. В шаговой доступности действующий детский сад. Рядом магазин Пятерочка. Транспортная доступность отличная, до остановки 5 минут ходьбы.

Два взрослых собственника. Вся сумма в договоре.

Подходит под ипотеку, субсидии, сертификаты.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **панельный**  
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **32.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Апартаменты: **нет**



