



# Продажа

2-к.квартира, 64 м², 12/12 эт.

Мытищи,

Московская обл, г Мытищи, ул Колпакова, д 34Б

**₽** 12 000 000

#### Квартира вашей мечты!

Индивидуальный проект, в соответствии со всеми нормами: Очень продуманная 2-к квартира, расположенная в одном из лучших монолитных домов города Мытищи, точечной застройки. Расположенном по адресу: Мытищи, ул. Колпакова 34Б

#### О квартире:

Общая площадь квартиры – 63,8кв. м., жилая – 27 кв. м. Планировка: две изолированных комнаты, просторная прихожая со встроенной мебелью на заказ , кухня с выходом на утеплённый и кладовой , благоустроенный балкон, шикарная ванная комната с джакузи.

Приятный бонус, своя КЛАДОВАЯ в доме.

В Квартире выполнен качественный ремонт, с использованием премиальных и экологичных материалов.

Стеклопакеты лиственница.

Антивандальная, входная дверь с надежными замками CIZA(Италия).

Кондиционер в каждой комнате, полы с подогревом. Кухня, так же выполненапо индивидуальному проекту и укомплектована европейской, встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф, так же холодильник side-by-side.

Идеальный вариант, полностью готов для комфортной и счастливой жизни!

## О доме:

Год постройки – 2013 г.

Количество этажей – 12(есть тех этаж).

Точечная застройка, всего 2 подъезда, высокое качество застройки, тихий двор, охраняемая ПАРКОВКА, только доя жильцов дома!

### О районе:

Квартира располагается, в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, полностью отвечающей всем потребностям для проживания семьи. В шаговой доступности есть все: сетевые магазины, несколько школ, детский сад, аптеки, кафе, поликлиника, стоматология, Сбербанк и прочие социально значимые объекты. В 5 минутах ходьбы от дома расположен прекрасный сквер вокруг «Ядреевского» пруда.

#### Транспортная доступность:

До автобусной остановки буквально 2 минуты пешком. Ближайшая станция метро "Медведково" находится в 20 мин езды на общественном транспорте, или 10 мин на автомобиле. Быстрый доступ на МКАД (15-20 мин), Волковскому шоссе (5 мин), Ярославскому шоссе (20 мин).

# О собственниках:

Один взрослый собственник ( с момента постройки дома), более 5 лет.

Полная стоимость в договоре! Ипотека приветствуется, помощь в одобрении (даже в самых сложных ситуациях), лучшие условия от банков-партнеров!

Юридическое сопровождение. Звоните.













Количество комнат: 2 Общая площадь: **64 м²** Площадь кухни: **13.2 м²** Этажей в доме: **12** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: **да** Тип дома: **монолитный**  Год постройки дома: **2013 г.** Жилая площадь: **27 м** $^2$ 

Этаж: **12** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **дизайнерский**Наличие интернета: **да**Вид из окон: **во двор**Апартаменты: **нет** 



























