



**Продажа**

**2-к.квартира, 64 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

Мытищи,

Московская обл, г Мытищи, ул Колпакова, д 34Б



**♦ 12 500 000**

Квартира вашей мечты!

Индивидуальный проект, в соответствии со всеми нормами:  
Очень продуманная 2-к квартира, расположенная в одном из лучших монолитных домов города Мытищи, точечной застройки. Расположенном по адресу: Мытищи, ул. Колпакова 34Б

О квартире:

Общая площадь квартиры – 63,8 кв. м., жилая – 27 кв. м.  
Планировка: две изолированных комнаты, просторная прихожая со встроенной мебелью на заказ, кухня с выходом на утепленный и кладовой, благоустроенный балкон, шикарная ванная комната с джакузи.  
Приятный бонус, своя КЛАДОВАЯ в доме.

В Квартире выполнен качественный ремонт, с использованием премиальных и экологичных материалов.

Стеклопакеты лиственица.

Антивандалная, входная дверь с надежными замками CIZA (Италия).

Кондиционер в каждой комнате, полы с подогревом.

Кухня, так же выполнена по индивидуальному проекту и укомплектована европейской, встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель и духовой шкаф, так же холодильник side-by-side).

Идеальный вариант, полностью готов для комфортной и счастливой жизни!

О доме:

Год постройки – 2013 г.

Количество этажей – 12 (есть тех этаж).

Точечная застройка, всего 2 подъезда, высокое качество застройки, тихий двор, охраняемая ПАРКОВКА, только для жильцов дома!

О районе:

Квартира располагается, в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, полностью отвечающей всем потребностям для проживания семьи. В шаговой доступности есть все: сетевые магазины, несколько школ, детский сад, аптеки, кафе, поликлиника, стоматология, Сбербанк и прочие социально значимые объекты. В 5 минутах ходьбы от дома расположен прекрасный сквер вокруг «Ядреевского» пруда.

Транспортная доступность:

До автобусной остановки буквально 2 минуты пешком.

Ближайшая станция метро "Медведково" находится в 20 мин езды на общественном транспорте, или 10 мин на автомобиле.

Быстрый доступ на МКАД (15-20 мин), Волковскому шоссе (5 мин), Ярославскому шоссе (20 мин).

О собственниках:

Один взрослый собственник (с момента постройки дома), более 5 лет.

Полная стоимость в договоре! Ипотека приветствуется, помощь в одобрении (даже в самых сложных ситуациях), лучшие условия от банков-партнеров!

Юридическое сопровождение. Звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64 м²**  
Площадь кухни: **13.2 м²**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **монолитный**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **27 м²**  
Этаж: **12**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Апартаменты: **нет**









