



Продажа

Уютный жилой дом!

Софрино,

Ленина, 29а

🏠 **₽ 11 500 000**



Доброго времени суток уважаемые покупатели.

Вашему вниманию предлагается к покупке жилой дом на участке в 11,4 соток в поселке Софрино, на территории Научных сотрудников.

Дом полностью обжитой. На 1-м этаже расположен просторный холл, гостиная комната с камином, кухня и санузел. На втором этаже просторный холл, 3 спальных комнаты, санузел и выход на мансардный этаж. 2-й этаж полноценный, не мансардный. Мансардный этаж площадью примерно 25 кв.м., без отделки, но высота потолка 2 метра, что позволяет его обустроить по своему усмотрению. Дом с газовым отоплением для круглогодичного проживания с пропиской.

Земельный участок имеет правильную прямоугольную форму. До ж\д станции Софрино 12 минут пешком, в поселке в 5-10 минутах ходьбы магазины, супермаркеты, поликлиника, МФЦ, аптека, детский сад и школа.

На участке расположена баня 5х5, хозпостройки 3,3х15, разделенные на 4 входа, беседка с барбекю. На участке имеется плодовый сад 11 деревьев и около 30 кустов, цветники, место под теплицу и небольшой огород. Участок светлый. Бетонное покрытие под стоянку, на которой спокойно поместится 3-4 машины. Улица хорошо освещена, в зимнее время снег убирается. Вокруг зеленый частный сектор, хорошая экология. Хорошая транспортная доступность, ни каких ж\д переездов.

Один собственник, свободная продажа, ипотека возможна.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **133 м²**

Площадь участка: **11.4 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **3**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Электричество: **нет**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Межевание: **Есть**











