



**Продажа**

**дом 118 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня  
Степаньково, тер Сова



**♦ ₹ 14 000 000**

Продается дом мечты для семьи, которые ценят дорогой уют и общение с природой.  
Готовый дом со всеми коммуникациями для круглогодичного проживания в КП Сова.

#### О ДОМЕ:

- Дом общей площадью 118 кв.м.
- два входа/выхода: парадный и на участок с гостиной
- гостиная с кухней 48 м2 свободной планировки с панорамными окнами. Панорама антивандальная с опылением и тройным стеклопакетом с пожизненной гарантией.
- три спальни 12,5 м2, 13,5 м2 и 15 м2
- Совмещенный санузел с душевой 5 м2
- техническое помещение с зонами котельной и постирочной 8 м2

#### КОММУНИКАЦИИ:

- \* Электричество 25 кВт!
- \* Вода - скважина 42 м.
- \* Канализация - 2 переливные ямы по 3 кольца
- \* Отопление - электричество. Тариф сельский. Газ заведен на участок.
- \* Теплый водяной пол по всему дому.
- \* Высокоскоростной интернет.

#### ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Каркасный дом с двойным утеплением. Толщина стен 40 см. Максимально теплый дом!
- Теплые полы в плитке с терморегуляторами по всему дому. Установили магнитные двери. Покраска стен выполнена краской DELUXE ( вечная краска, которую можно мыть).
- Высота потолков в доме 3 метра (конек 5 метров )
- Продуманная проводка до мелочей.
- Установлена система фильтрации воды.
- Сделано заземление.

Дом строили для себя! Все фото, чеки и заказ наряды работ имеются.

Мебель остается по договоренности. Практически вся новая и дорогая. Все предметы интерьера находятся в восхитительном состоянии и подчеркивают стиль и комфорт помещения.

#### ОБ УЧАСТКЕ:

- Участок правильной квадратной формы 6,9 соток. Ровный, стоит на возвышенности.
- По периметру дома сделана мягкая отмостка и дренажная система.
- Подсбка 3\*6 м.
- Парковка для двух машин.

#### ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОГО МЕСТА

- Расположение и Природа
- Близость к Учинскому водохранилищу. В пешей доступности от поселка находится водохранилище с оборудованными пляжами, где можно заниматься спортом или рыбалкой
- Лесной массив. Поселок окружен лесом, что обеспечивает чистый воздух и живописные виды.
- Транспортная доступность. Автобусная остановка находится прямо при въезде в поселок. До станции электричек и города Пушкино можно добраться менее чем за 10 минут на транспорте.
- Школы, детские сады, магазины и кафе — все это находится примерно в десяти минутах езды от поселка.

В поселке идет активная застройка. Он очень быстро развивается и имеет большую популярность среди покупателей. В целом коттеджный поселок Сова предлагает отличную возможность для тех, кто ценит природу и удобство жизни недалеко от Москвы.

#### Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **118 м²**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Экспериментальные материалы**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Отопление: **Электрическое**  
Канализация: **Септик**  
Электричество: **да**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **ИЖС**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в до**  
Количество комнат: **4**  
Газоснабжение: **По границе участка**  
Отопление: **да**  
Водоснабжение: **да**









