Продажа

3-к.квартира, 94.1 м², 23/25 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, 2-й Фабричный проезд, д 16

₽ 12 950 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается отличная современная очень просторная трехкомнатная квартира 94,1м2 (без учета лоджии) в самом центре города Пушкино! Расположена на 23 этаже 25-этажного монолитного дома ЖК ЖЕМЧУЖИНА 2010 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания. Большая кухня 12,3м2 с выходом на застекленную и утепленную веранду 9,4м2, удобные изолированные комнаты 20,9м2/14,2м2/13,8м2, большая прихожая 12м2, коридор 3,5м2, гардеробная 2,4м2, 2 санузла - раздельный (5,5м2/2,3м2 и совмещенный (2,5м2).

Квартира светлая и теплая. Выполнен качественный ремонт. Окна ПВХ, напольное покрытие в комнатах - ламинат, в прихожей, кухне и санузле плитка.

Частично меблирована. В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Остальная мебель и техника по договоренности. Квартира не требует вложений позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней!

Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов. Бесшумные лифты 2 пассажирских и 1 грузовой. Соседи спокойные и доброжелательные люди. На придомовой территории установлены детские и спортивные площадки. Наземный и подземный паркинг.

Расположение дома тот удачный вариант когда вокруг него сосредоточено все самое необходимое. В шаговой доступности сады, школы, районная поликлиника, стоматология, стадион ФСК с бассейном. Недалеко центр города с комплексом фонтанов и Дендропарком, благоустроенная набережная реки Серебрянка для прогулок и отдыха горожан.

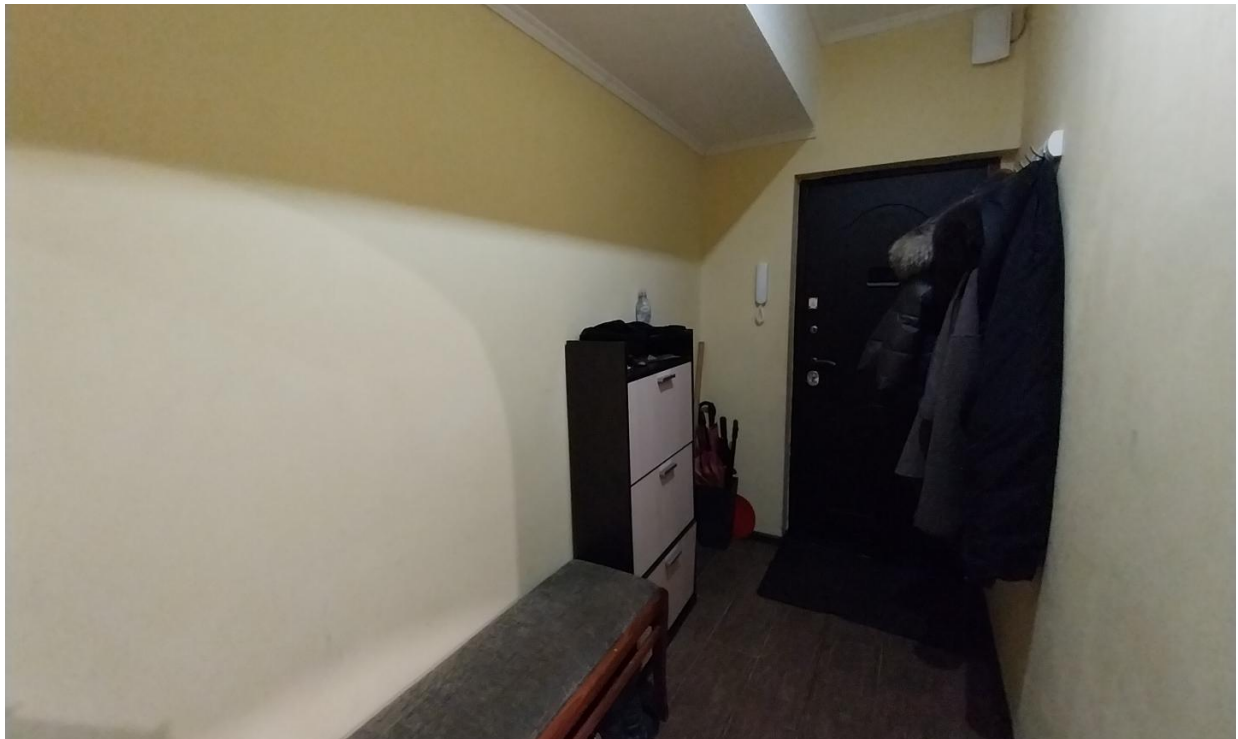
5 мин. до ж/д станции Пушкино, оттуда 30 мин. до Ярославского вокзала. Рядом с домом остановка общественного транспорта в Москву и близлежащие города. Удобный выезд на Ярославское шоссе, до МКАДА 20 мин. на автомобиле.

Без обременений и переустройств!

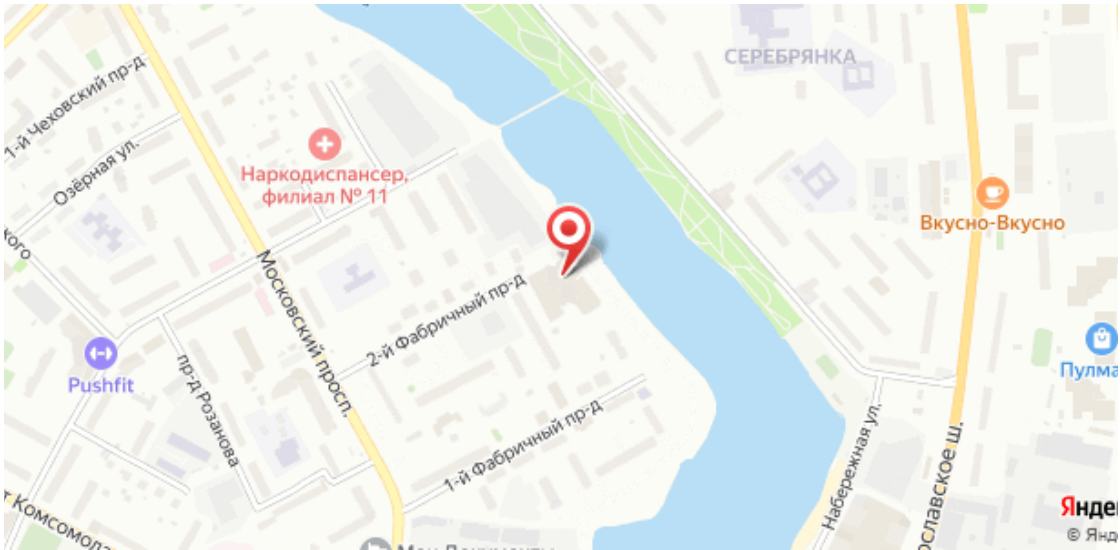
Звоните! Организуем оперативный показ в любое удобное для Вас время.
Агентство недвижимости
"Спецтехнология"
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **48.9 м²**
Этаж: **23**
Тип санузла: **2**
Тип дома: **монолитный**

Общая площадь: **94.1 м²**
Площадь кухни: **12.3 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Апартаменты: **нет**



4.10
2
11.9
4.18
8.15
2.46
6
12.3
2.95
5.43
0.98
12
2.3
1.08
2.41
8
3.5
4.20
11
5.5
2.43
3.54
7
14.2
3.37
1.00
10
2.4
1.00
3.50
3.00
9


СЕРЕБРЯНКА
1-й Чеховский пр-д
Озёрная ул.
Наркодиспансер, филиал № 11
Вкусно-Вкусно
Московский просп.
2-й Фабричный пр-д
Pushfit
пр-д Розанова
1-й Фабричный пр-д
Набережная ул.
Пулма