Продажа

2-к.квартира, 53 м², 3/16 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Просвещения, д 8 к 1

₽ 10 350 000

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается, ЭКСКЛЮЗИВНАЯ, АБСОЛЮТНО НОВАЯ, стильная двухкомнатная квартира 53м2 без учета лоджии в современном, быстро развивающемся районе города Пушкино! Расположена на удобном 3 этаже 16 - этажного монолитного дома ЖК "Новое Пушкино" 2018 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания большая кухня 13м2 две просторные изолированные комнаты - дизайн "распашонка" 16.3м2 и 9.5м2 с выходом на застекленную и утепленную лоджию, прихожая 8.6м2, раздельный санузел.

В квартире свежий недавно завершенный дизайнерский ремонт с использованием дорогих высококачественных материалов. Делалось все для себя! Установлены теплые полы, организованно зональное освещение со светодиодными акцентами и оригинальными люстрами. В кухне над столовой зоной повешены лампы, если их включить можно получить романтическую атмосферу.

Окна шумопоглощающие, напольное покрытие в комнатах - ламинат, прихожая кухня и санузел в плитке. Обои в нейтральных тонах, что делает помещение еще просторнее и не вызывает негативных эмоций. В квартире никто не проживал и не проживает, готова к заселению, не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфортом первых дней!

В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, 2 кондиционера.

В доме удобная, современная входная группа, просторные холлы. Бесшумные грузовой и пассажирский лифты. Большая благоустроенная территория оборудованная современными игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха. Парковочных мест достаточно.

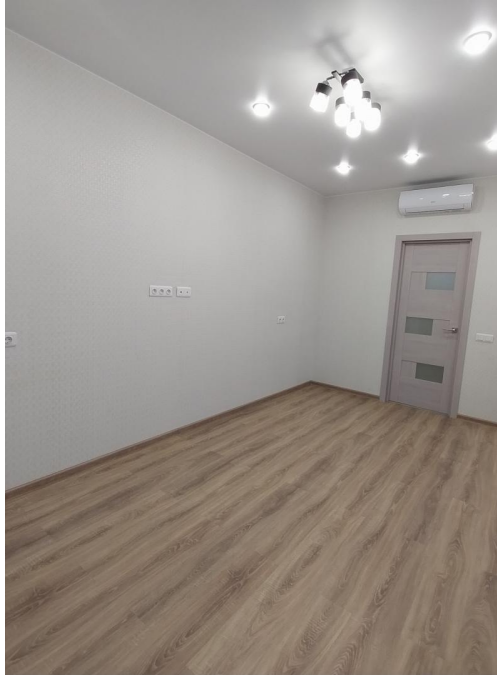
Вся инфраструктура на вытянутую руку! В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, стоматология, аптеки, магазины. фитнес-клубы и салоны красоты.

Хорошая транспортная доступность. 7-10 мин. езды на общественном транспорте до ж/д станции Пушкино. Оттуда самая быстрая электричка 30мин. до Москвы. Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД.

Без обременений и переустройств! Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк партнеров.

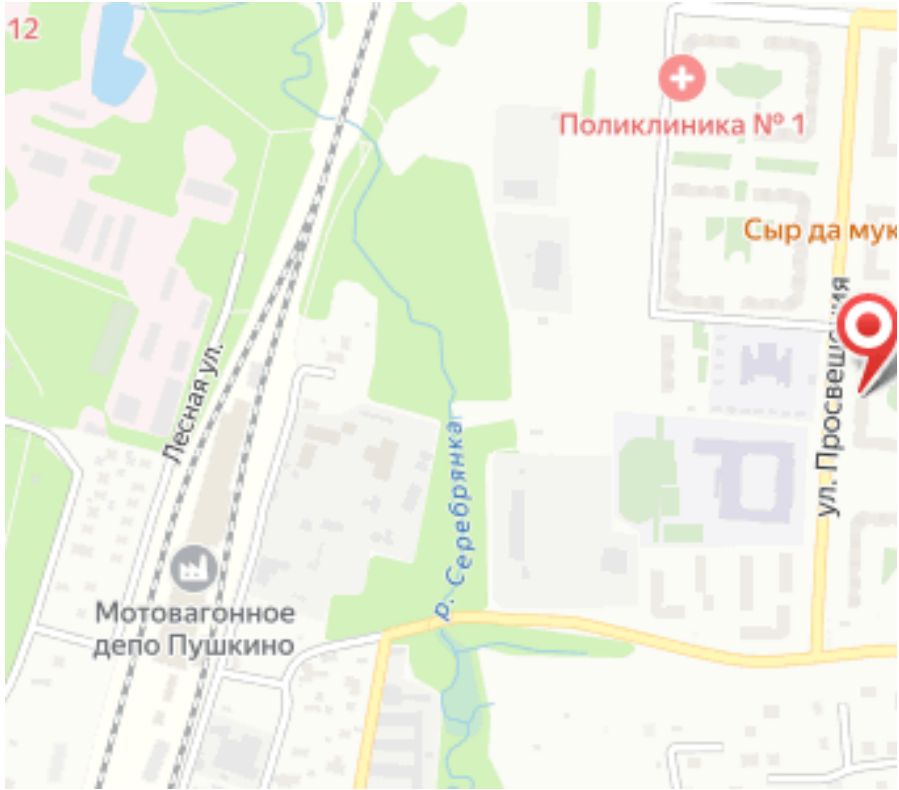
Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

Звоните! Организуем оперативный показ в любое удобное для Вас время!
Агентство недвижимости
"Спецтехнология"
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **25.8 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Тип дома: **монолитный**

Общая площадь: **53 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Апартаменты: **нет**


12
Поликлиника № 1
Сыр да мук
Лесная ул.
р. Серебрянка
ул. Просвещ
Мотовагонное
депо Пушкино