



**Продажа**

**2-к.квартира, 53 м<sup>2</sup>, 3/16 эт.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Просвещения, д  
8 к 1



**🏠 ₽ 10 350 000**

Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается, **ЭКСКЛЮЗИВНАЯ, АБСОЛЮТНО НОВАЯ**, стильная двухкомнатная квартира 53м2 без учета лоджии в современном, быстро развивающемся районе города Пушкино! Расположена на удобном 3 этаже 16 - этажного монолитного дома ЖК "Новое Пушкино" 2018 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания большая кухня 13м2 две просторные изолированные комнаты - дизайн "распашонка" 16.3м2 и 9.5м2 с выходом на застекленную и утепленную лоджию, прихожая 8.6м2, отдельный санузел.

В квартире свежий недавно завершённый дизайнерский ремонт с использованием дорогих высококачественных материалов. Делалось все для себя! Установлены теплые полы, организовано зональное освещение со светодиодными акцентами и оригинальными люстрами. В кухне над столовой зоной повешены лампы, если их включить можно получить романтическую атмосферу.

Окна шумопоглощающие, напольное покрытие в комнатах - ламинат, прихожая кухня и санузел в плитке. Обои в нейтральных тонах, что делает помещение еще просторнее и не вызывает негативных эмоций. В квартире никто не проживал и не проживает, готова к заселению, не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфортом первых дней!

В подарок новым хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, 2 кондиционера.

В доме удобная, современная входная группа, просторные холлы. Бесшумные грузовой и пассажирский лифты. Большая благоустроенная территория оборудованная современными игровыми и спортивными площадками, зонами отдыха. Парковочных мест достаточно.

Вся инфраструктура на вытянутую руку! В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, стоматология, аптеки, магазины. фитнес-клубы и салоны красоты.

Хорошая транспортная доступность. 7-10 мин. езды на общественном транспорте до ж/д станции Пушкино. Оттуда самая быстрая электричка 30мин. до Москвы. Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД.

Без обременений и переустройств! Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк партнеров.

Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.

Звоните! Организуем оперативный показ в любое удобное для Вас время!

Агентство недвижимости

"Спецтехнология"

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **25.8 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Тип дома: **Монолитный**

Общая площадь: **53 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Апартаменты: **нет**









