



Продажа

дом 108 м² на участке 7 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Северный, д 206



♦ ₹ 9 800 000

Продается современный, функциональный дом из керамзитобетонных блоков

Полностью готов к проживанию!

Участок 7 соток с выходом в лес.
Электричество 15 кВт
Септик (кольца)
Вода: скважина 80 м
Участок ровный и свободный.
На участке гостевой дом с баней и спальней 18м.кв.
Дом 108 м2. Фундамент - бетонная плита.
Отопление в доме, водяное.

Теплый водяной пол, заполнена система антифризом (можно выключать на зиму при отъезде.)

Полы плита утепленная. На первом этаже, кухня - гостиная и две спальни. Дом полностью меблирован, заезжай и живи.

Кухонный гарнитур новый, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник.

Полы - керамогранит, не скользит даже мокрый. Очень долго держит тепло. А в жару прохладу. Потребляет всего 3квт, при разогреве, далее достаточно 2 кВт. Возможно дистанционно управлять отоплением с смартфона .

Можно прогревать дом если собрались зимой приехать на выходные. и регулировать температуру удаленно.

Дом полностью реконструирован в этом году.

Идеально подходит для круглогодичного проживания. Фактически новый дом.

Стены первого этажа керамзитобетонные блоки 200мм перекрытие между этажами утеплено 150мм минвата.

2-й этаж сэндвич 150 мм утепление.

Реализован одним залом 54м.кв. и потолками 3.3м. Качественный ремонт.

Электрика вся проложена заново ,в спальнях люстры с ДУ пультами регулируется яркость и мягкость света есть ночной режим.Входная дверь с цифровым замком код или отпечаток пальца(и обычный ключ).

Наружная отделка сайдинг.

ВАЖНО! дом очень экономичный По отоплению и затратам.

Сборы СНТ 1200р в мес. Дороги в СНТ зимой чистят. Идеально для круглогодичного проживания. Тихо, крайний участок к лесу. Из окон вид на лес. Два пруда с пляжем и один в пешей доступности другой 3км. В пешей доступности продуктовые и строительные магазины. Автобусная остановка.

Один взрослый собственник.

Звоните. Покажу по предварительной договоренности.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **108 м²**
Площадь участка: **7 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**
Транспортная доступность: **Остановка общественного транспорта**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **да**
Межевание: **Есть**











