



Продажа

дом 75 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, снт Химик-3

♦ ₹ 4 600 000



Продается хороший двухэтажный бревенчатый дом 75 м2 2015 года постройки на участке 6 соток НА ТЕРРИТОРИИ города Сергиев Посад, в тихом СНТ возле леса по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Химик - 3.
ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! 10 минут пешком от остановки общественного транспорта! 10 минут езды от ЖД И АВТО вокзалов! 15 минут ПЕШКОМ до живописного пруда Сизиниха с освещенной прогулочной зоной и лавочками для отдыха! 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

СНТ УЖЕ вступило в Государственную программу ГАЗИФИКАЦИИ! Центральный газопровод проведут к участку! Документы подписаны!

Крепкий бревенчатый двухэтажный дом (первый этаж бревно, второй из бруса) 75 м2 2015 года постройки! Утеплён, проконопачен, швы отделаны джутовым канатом. Сделана отмостка. В доме очень хорошая проводка с тройной изоляцией.

Коммуникации:

электричество 7 кВт

водоснабжение центральный сезонный водопровод

канализация колодец на 2 кольца

отопление электрические обогреватели

Конфигурация дома:

1 этаж. Утепленная светлая терраса, гостиная, комната.

2 этаж. Просторная спальня с шикарными высокими потолками.

Дом полностью готов к проживанию!

Хороший ровный участок 6 соток. Огорожен со всех сторон, есть ворота и место для автомобиля. Сухой! Сделан дренаж. На участке бытовка с ДУШЕВОЙ и двумя комнатами отдыха! Так же есть хозяйственное помещение, можно оборудовать гараж. На участке растут плодоносные яблони, груши, слива, малина, облепиха, смородина, жимолость, голубика и много клубники.

Замечательное закрытое уединенное СНТ между городом и Лесным массивом! Очень тихо и свежий воздух! Есть куда прогуляться тёплыми днями и вечерами! Близость к городской инфраструктуре! Сетевые магазины, любая доставка продуктов! Взносы СНТ 10 000 в год. Многие живут постоянно!

Свободная продажа! 1 взрослый собственник более 10 лет. Межевание сделано правильно. Никаких ограничений и обременений НЕТ. Дом зарегистрирован как нежилой, можно переоформить в жилой и прописаться! Оперативный показ!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **75 м²**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Бревно**

Душ: **на улице**

Количество комнат: **3**

Электричество: **нет**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2015**

Санузел: **на улице**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**









