



Продажа

дом 75 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, снт Химик-3

🏠 ₽ 4 600 000



Продается хороший двухэтажный бревенчатый дом 75 м2 2015 года постройки на участке 6 соток НА ТЕРРИТОРИИ города Сергиев Посад, в тихом СНТ возле леса по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Химик - 3. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ! 10 минут пешком от остановки общественного транспорта! 10 минут езды от ЖД И АВТО вокзалов! 15 минут ПЕШКОМ до живописного пруда Сизиниха с освещенной прогулочной зоной и лавочками для отдыха! 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

СНТ УЖЕ вступило в Государственную программу ГАЗИФИКАЦИИ! Центральный газопровод проведут к участку! Документы подписаны!

Крепкий бревенчатый двухэтажный дом (первый этаж бревно, второй из бруса) 75 м2 2015 года постройки! Утеплён, проконопачен, швы отделаны джутовым канатом. Сделана отмостка. В доме очень хорошая проводка с тройной изоляцией. Коммуникации:
электричество 7 кВт
водоснабжение центральный сезонный водопровод
канализация колодец на 2 кольца
отопление электрические обогреватели

Конфигурация дома:
1 этаж. Утепленная светлая терраса, гостиная, комната.
2 этаж. Просторная спальня с шикарными высокими потолками.
Дом полностью готов к проживанию!

Хороший ровный участок 6 соток. Огорожен со всех сторон, есть ворота и место для автомобиля. Сухой! Сделан дренаж. На участке бытовка с ДУШЕВОЙ и двумя комнатами отдыха! Так же есть хозяйственное помещение, можно оборудовать гараж. На участке растут плодоносные яблони, груши, слива, малина, облепиха, смородина, жимолость, голубика и много клубники.

Замечательное закрытое уединенное СНТ между городом и Лесным массивом! Очень тихо и свежий воздух! Есть куда прогуляться тёплыми днями и вечерами! Близость к городской инфраструктуре! Сетевые магазины, любая доставка продуктов! Взносы СНТ 10 000 в год. Многие живут постоянно!

Свободная продажа! 1 взрослый собственник более 10 лет. Межевание сделано правильно. Никаких ограничений и обременений НЕТ. Дом зарегистрирован как нежилой, можно переоформить в жилой и прописаться! Оперативный показ!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **75 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **3**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**



Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2015**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**









