



**Продажа**

**дом 140 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, г Красноармейск,  
тер. СНТ Колос



**♦ ₹ 5 300 000**

Продаётся добротный, ухоженный двухэтажный дом из бруса с отдельным гостевым домиком для круглогодичного проживания в Пушкинском районе в СНТ «Колос»

О доме:

Дом площадью 140 м2

! На первом этаже Кухня-гостиная, санузел с душевой и две просторные комнаты.

! На втором этаже детская комната и большая хозяйская спальня

! Подвал высотой 160 см. ( В нем стоит бойлер и газовый баллон для готовки)

Вся мебель остается в дар новым хозяевам!

Коммуникации:

Электричество - 15 кВт

Водоснабжение - скважина. Заведена в дом.

Канализация - септик Топаз

Отопление - печное. Отапливает два этажа.

Об участке:

Ухоженный участок, площадью в 6 соток, огорожен со всех сторон.

Построили новый уютный гостевой домик из двух комнат с панорамными окнами.

Парковка с фундаментом

Мангальная с зоной отдыха, где можно проводить незабываемые вечера под шашлычок и любимую музыку.

В конце участка есть хозблок и уличный туалет.

Взносы СНТ - 10 000 рублей в год. ( входит вывоз мусора, чистка дорог, освещение и сторож)

Категория земли:

Земли сельхозназначения. Прописка.

Инфраструктура:

Полностью развитая! Магазины, Поликлиника, Школа в 10 минутах ходьбы. Автобусная остановка в 5 минутах. Ходит № 317 до ВДНХ. До станции «Красноармейск» 8 минут на машине.

Рядом лес и речка.

Документы:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. На дом и участок есть кадастровые номера.

Звоните, отвечу на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **в доме**  
Количество комнат: **4**



Тип дома: **деревянный**  
Тип участка: **садовый**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Брус**  
Душ: **В доме**  
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**















