



Продажа

дом 230 м² на участке 11 сот.

Пушкино,

коттеджный посёлок Цернское-2, 204



♦ 26 750 000

Лучшее предложение в этом районе для ценителей качества и комфорта!

Продается новый двухэтажный дом, построенный по современным технологиям в ДНП Чернское-2.

О ДОМЕ

Общая площадь 230 м2.
Высота потолков в чистоте 3,35 м,
Высота всех дверных проемов 2,3 м.
Огромные окна во всех помещениях.
Для вашего удобства - 4 большие спальни.

1-ый этаж:
- на входе, просторные тамбур и холл, 16 м2 и раздевалка-гардеробная комната 6 м2;
- техническое помещение – котельная, 6 м2, с постирочной зоной, с возможностью установки раковины и лапомойки для животных;
- ванная комната 5 м2 с окном, с возможностью установки ванны и душевой кабины;
- широкий лестничный марш на 2-ой этаж занимает 7 м2;
- комната (спальня или кабинет), 13 м2;
- шикарная гостиная с кухней-столовой 47 м2 свободной планировки с большими панорамными окнами, до 2,5 м в высоту.
Предусмотрен отдельный вход в кладовую комнату, 3 м2, при кухне.

2-ой этаж:
- просторный холл 17 м2, с возможностью его частичной трансформации в дополнительное гардеробное помещение или библиотеку;
- мастер-спальня 18 м2, с великолепным видом из окна, со своей гардеробной 6 м2 и санузлом с окном 5 м2;
- спальня 16 м2;
- балкон 6 м2;
- помещение гардеробной и постирочной с окнами, 9м2;
- ванная комната с окном, с возможностью установки ванны и душевой кабины, 8 м2;
- спальня 15 м2.

Чердачное помещение с освещением, предполагает возможность организации мест для хранения площадью более 50 м2.

Основные строительные характеристики:

- монолитный железобетонный ленточный фундамент с утеплением 100мм, глубина залегания 1,6 м, высота цоколя 0,4 м;
- утепленная отмостка фундамента;
- стены из газобетона толщиной 0,4м, облицованы клинкерным кирпичом, общая толщина стен 0,5 м;
- материал кровли - металлочерепица Stynergy, гарантия 25 лет, цвет антрацит;

Внутренняя отделка дома White Vox - предчистовая:

- гипсовая штукатурка стен в сухих помещениях;
- цементно-песчаная штукатурка в «мокрых» помещениях и на дверных и оконных откосах;
- предчистовая стяжка пола;
- окна и двери RENAU премиальные;

Реализованы внутренние и наружные инженерные сети и коммуникации:

- электричество 15 кВт, три фазы;
- магистральный газ;
- центральный водопровод (вода постоянно проходит проверку на чистоту)
- канализация ЛОС (септик) Топас
- отопление - сеть радиаторного отопления и теплый пол во всех помещениях;
- сеть вентиляции;
- фасадное освещение;
- сеть ливневой канализации и дренажа вокруг дома, включая дренажный колодец 8 колец;
- автоматические откатные ворота.

ОБ УЧАСТКЕ

Шикарный, благоустроенный участок площадью в 11 соток, находится на туликowej улице. Огорожен забором и откатными воротами. Есть парковка на две машины. Сохранены вековые деревья – ели, дубы, липы, березы, клены.

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЕЛКА

- поселок окружен лесным массивом. Рядом огромное озеро- Чернское, более 20 Га, с пляжной зоной
- КПП с круглосуточным постом охраны
- асфальтированные дороги
- парковая зона с детскими площадками и дорожками
- спортивная зона баскетбол, волейбол, workout
- взносы 4200 рублей в месяц
- станции электричек, магазины, торговые центры, школы и детские сады в 7 минутах езды на автотранспорте.

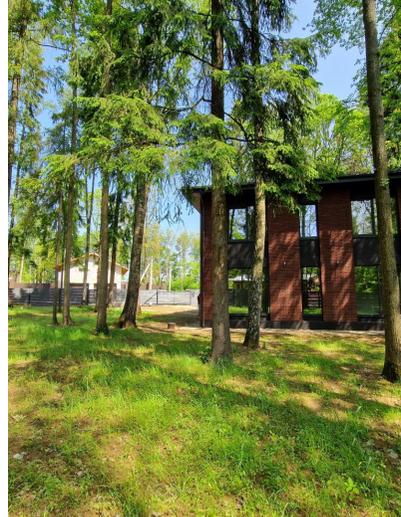
На данный момент дом полностью соответствует всем стандартам и требованиям . Здесь созданы все условия для комфортной и уютной жизни.

Этот дом - любовь с первого взгляда. Приезжайте и убедитесь в этом сами.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **230 м²**

Площадь участка: **11 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Удобства: **все коммуникации центральные.**

Количество комнат: **5**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

