



Продажа

дом 139.6 м² на участке 12.36 сот.

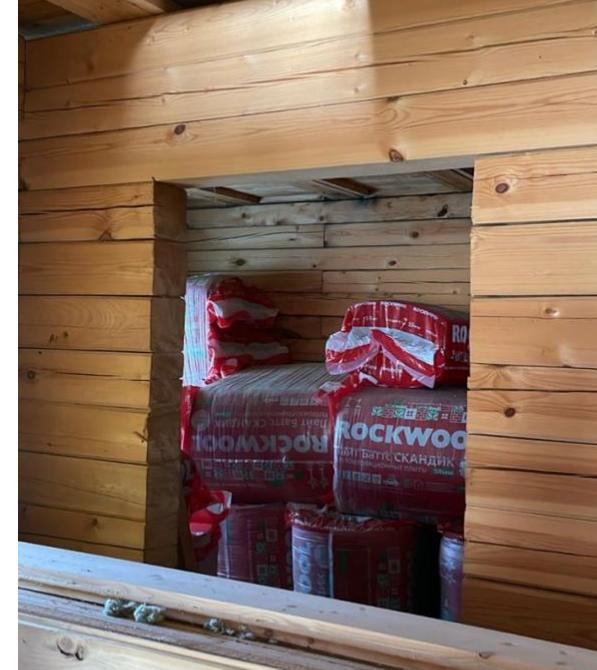
Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ
Черемуха, д 8

◆ ₽ 4 100 000

Продается добротный дом - площадью 139,6 кв.м (зарегистрирован), на земельном участке общей площадью 12,36 кв.м (границы установлены), количество этажей - 2, был построен в 2020 году под кровлю и оставлен под усадку, в 2021 году выполнена окосячка оконных проемов из предварительно высушенного материала, вставлены окна, входная дверь, набраны полы из шпунтованной доски (не закреплены с целью дальнейшего утепления). Для утепления мансарды, пола и перекрытия 1-го этажа завезен качественный утеплитель Роквул, для отделки мансарды завезена имитация бруса. Материал остается вместе с домом. Установлены подоконники. Окна очень качественные, рамы тонированы с наружной и внутренней стороны качественной пленкой под дерево. Материал стен строганный брус 200x150 мм. Дом построен по технологии теплый угол (ласточкин хвост), снаружи покрыт грунтовкой с антисептиком и лессирующим составом Валти колор сатин от компании Тикурилла в 2 слоя, в 2022 году нанесен еще один слой. Фундамент дома из блоков ФБС с устройством кирпичного пояса. Под домом подвал 6м2 (вход через кухню). На участке в 2018 году собран сруб бани 35,6 кв.м (зарегистрирована) на фундаменте из винтовых свай, выполнена кровля, сруб снаружи отшлифован и покрыт грунтовкой с антисептиком и лессирующим составом Валти колор сатин от компании Тикурилла в 2 слоя. Участок ровный с небольшим уклоном, что не позволяет лишней воде задерживаться на нем. Подведено электроснабжение 15 кВт 3 фазы, щит учета смонтирован на опоре перед участком.

Принимаем все виды оплаты.
Быстрый выход на сделку.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **139.6 м²**

Площадь участка: **12.36 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Нет**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2022**

Санузел: **в доме**

Удобства: **баня**

Количество комнат: **4**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**





