



Продажа

дом 97.2 м² на участке 5 сот.

Софрино,

Московская обл, г Пушкино, рп Софрино, ул
Строительная, д 10а

🏠 ₹ 9 950 000



Продаётся дом из пеноблока для круглогодичного проживания в поселке Софрино, по улице Строительная.

Строительство дома 2022 года.

О ДОМЕ:

Дом площадью 97,2 м2

□ На первом этаже хол, гостиная с кухней/столовой и совмещенный санузел с душевой.

- Два входа/ выхода. Парадный и из гостиной.

Теплый водяной пол по всему этажу.

□ На втором этаже две просторные спальни, совмещенный санузел с ванной. Полы - ламинат.

Основные строительные характеристики:

□ Фундамент - ленточный

□ Стены - пеноблок и утеплитель

□ Кровля - металлочерепица

Инженерные сети и коммуникации:

□ Электричество 15 кВт, три фазы.

□ Магистральный газ по границе участка

□ вода- скважина 15 м

□ канализация - септик

□ Отопление - Электрокотел. Установлен и подключен.

ОБ УЧАСТКЕ:

Участок правильной формы, площадью 5 соток. Огорожен забором. Перед участком есть небольшая территория с возможностью расширения до 8 соток. Возле дома есть пруд, где можно половить рыбку.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Дом находится в 20 минутах ходьбы от станции «Софрино» В двух минутах озеро для рыбалки. Соседи живут круглогодично. Рядом магазины, аптеки, больница, детский сад и школа.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Менее трех лет.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ: Земли населённых пунктов. ИЖС.

Звоните, отвечу на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Дом ждёт своих хозяев!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **97.2 м²**
Площадь участка: **5 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2022**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **да**
Ремонт: **Косметический**



