





Продажа

дом 97.2 м² на участке 5 сот.

Софрино,

Московская обл, г Пушкино, рп Софрино, ул Строительная, д 10a

№ ₽ 9 950 000

Продаётся дом из пеноблока для круглогодичного проживания в поселке Софрино, по улице Строительная.

Строительство дома 2022 года.

О ДОМЕ:

Дом площадью 97,2 м2

П На первом этаже хол, гостиная с кухней/столовой и совмещенный санузел с душевой.

- Два входа/ выхода. Парадный и из гостинной.

Теплый водяной пол по всему этажу.

П на втором этаже две просторные спальни, совмещенный санузел с ванной. Полы - ламинат.

Основные строительные характеристики:

🛮 Фундамент - ленточный

🛮 стены - пеноблок и утеплитель

🛮 кровля - металлочерепица

Инженерные сети и коммуникации:

🛮 электричество 15 кВт, три фазы.

🛮 магистральный газ по границе участка

🛮 вода- скважина 15 м

🛮 канализация - септик

🛮 Отопление - Электрокотел. Установлен и подключен.

ОБ УЧАСТКЕ:

Участок правильной формы, площадью 5 соток. Огорожен забором. Перед участком есть небольшая территория с возможностью расширения до 8 соток. Возле дома есть пруд, где можно половить рыбку.

ИНФРАСТРУКТУРА:

Дом находится в 20 минутах ходьбы от станции «Софрино» В двух минутах озеро для рыбалки. Соседи живут круглогодично. Рядом магазины, аптеки, больница, детский сад и школа.

ДОКУМЕНТЫ:

Один взрослый собственник. Менее трех лет.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ: Земли населённых пунктов. ИЖС.

Звоните, отвечу на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр.

Дом ждёт своих хозяев!

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости













Тип объекта: дом

Общая площадь: **97.2 м²** Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет** Материал стен: **Пеноблоки**

Душ: В доме

Количество комнат: **3** Электричество: **да** Канализация: **да**

Сауна: нет

Тип дома: **блочный** Тип участка: **ИЖС** Количество этажей: **2** Год постройки: **2022**

Санузел: в доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **да**

Ремонт: Косметический





