



Продажа

1-к.квартира, 42.5 м², 2/17 эт.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, ул Институтская, д
11



💰 ₽ 8 000 000

Уважаемые покупатели!!!

Вашему вниманию предлагается отличная современная однокомнатная квартира в 42.5м2 без учета лоджии в тихом, зеленом и очень развитом районе города Пушкино! Расположена на 2 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома бизнес класса 2008 года постройки.

Созданы все условия для комфортного проживания большая кухня 12м2, с выходом на застекленную лоджию 2м2. просторная комната 21.3м2, совмещенный санузел. Квартира теплая и светлая в нейтральных тонах. Выполнен хороший ремонт из качественных материалов. Шумопоглощающие стеклопакеты, напольное покрытие в комнате - ламинат, прихожая, кухня и санузел в плитке.

Меблирована. Есть все самое необходимое. В подарок новым хозяевам остаются шкафы для хранения вещей, спальные места, кухонный гарнитур, современная бытовая техника. Не требует вложений, позволяет заехать и жить с комфортом с первых дней! Никогда не сдавалась. На данный момент освобождена и готова к заселению.

Чистый ухоженный подъезд с консьержем, интеллигентные доброжелательные соседи, бесшумные пассажирский и грузовой лифты. В доме установлен автономный котел, что позволяет сэкономить на счетах. Нет плановых отключений воды и отопления.

На придомовой территории установлены современные детские и спортивные площадки, наземный и подземный паркинг.

Вся инфраструктура на вытянутую руку. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, мои документы, Дом Культуры, пункты выдачи, ТЦ "ВИТ", кинотеатры, сетевые магазины и др.

Рядом с домом автобусная остановка, недалеко Дендропарк, благоустроенная набережная, скверы с фонтанами. Отличное место для прогулок и занятий спортом! Чистейший воздух в черте города!!!

5 мин. до крупных гипермаркетов Глобус, Ашан, Леруа Мерлен. Удобный выезд на Ярославское шоссе, 20 мин. до МКАД.

15 мин. пешком до ж/д станции Пушкино. Оттуда 35 мин. на электричке до Ярославского вокзала.

Без обременений и переустройств!!! Один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Одобрение в сложных случаях. Скидки от банк партнеров.

Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **21.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип дома: **Монолитный**

Общая площадь: **42.5 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **Лоджия**
Апартаменты: **нет**



