



**Продажа**

**дом 90 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Пушкино,

СНТ Росинка, 4, городской округ Пушкинский,



**💎 ₹ 8 200 000**

Продаётся добротный двухэтажный дом для круглогодичного проживания, в поселке Нагорное, в СНТ Росинка.

О доме:

Дом площадью 90 м2, построенный в 2017 году компанией «Терем».

Кухня-гостиная 22 м2 свободной планировки.

Санузел с душевой.

Четыре спальни 14м2 14м2 12м2 и 8м2.

Основные строительные характеристики:

Фундамент - Свайный 108 x 2500

Полы с утеплителем 20 см. В ванной полы с подогревом.

Стены каркасные толщиной 30 см, с утеплителем 15 см

Коммуникации:

Электричество - 15 кВт

Водоснабжение - колодец - 12 колец. Заведена в дом.

Канализация - три переливных ямы по три кольца.

Отопление - экобатареи в каждой комнате. В гостиной стоит печь- камин.

Об участке:

Участок, площадью в 6 соток, огорожен со всех сторон. Посажены плодовые деревья.

Навес для двух машин с фундаментом.

Мангальная зона

На участке есть беседка и утепленный хозблок.

Взносы СНТ - 4 000 рублей в год.

Категория земли:

Земли сельхозназначения. Прописка.

Документы:

Один взрослый собственник. Более 5 лет. На дом и участок есть кадастровые номера.

Звоните, ответим на все ваши вопросы и приезжайте на просмотр. Помощь в оформлении ипотеки, скидка 0,3% от банков партнёров.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **6 сот.**

Год постройки: **1978**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **нет**

Ремонт: **Косметический**

Тип дома: **панельный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Сауна: **нет**

Интернет: **да**











