



Продажа

дом 148 м² на участке 5 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Алёшино,
мкр Алешинские просторы, д 2396



🏠 ₹ 12 900 000

ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!

Продается просторный двухэтажный каркасный дом 148 м2 на участке 5 соток в КП «Алешинские просторы». Дом построен по новым технологиям. Современный ватный каркас, который не садится в течении 20 лет. С такими стенами дом очень теплый и нагревается очень быстро. А летом наоборот держит прохладу.

Поселок находится в 28 км от МКАД по Ярославскому шоссе. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе.

Инфраструктура поселка:

- КПП при въезде
- Видеонаблюдение
- На участке электричество 15 кВт,
- Магистральный ГАЗ по границе участка
- Асфальтированные дороги по всему поселку
- Собственный пляж (смотрите фото)
- В непосредственной близости инфраструктура: детские сады, школы (от поселка до школы ходит школьный автобус), аптеки, больницы, ТЦ, рынки с домашней продукцией)

Общем все что нужно для современной и комфортной жизни!

В поселке круглогодично работает коммунальная служба

По благоустройству территории: вывоз мусора, зимой уборка снега, летом стрижка газонов, высадка цветов и саженцев.

Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство

В доме:

На первом этаже расположена просторная, светлая, благодаря выразительному остеклению, гостиная, совмещенная с кухней и еще одна комната (можно сделать как кабинет). Санузел и гардеробная.
На втором этаже - три комнаты и санузел.

Подходит под все ипотечные программы (ВТБ, Сбер, Россельхоз Банк, Дом РФ,) по госпрограмме, а так же семейной ипотеке.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **148 м²**
Площадь участка: **5 сот.**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**
Транспортная доступность: **Асфальтированная дорога, Остановка общественного транспорта**



