



Продажа

дом 150 м² на участке 5 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, дп
Зеленоградский, мкр Полянка, д 5

💰 ₽ 17 000 000



Продаём эксклюзивный двухэтажный дом в поселке Зеленоградский мкр. Полянка общей площадью 150 м2 со всеми коммуникациями для круглогодичного проживания.

Дом находится в стадии строительства. Очень большой плюс будущему покупателю - распланировать зоны своего будущего дома.

Коммуникации:

Электричество 15 кВт. Три фазы.

Вода - скважина.

Отопление - теплые водяные полы.

Канализация - центральная.

В Доме расположены:

На первом этаже

большой холл с кухней - гостиной
изолированная спальня
санузел с душевой
кладовая

На втором этаже

2 просторные спальни.
Душевая с туалетом.

Категория земли:

Участок общей площадью 5 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Возможна прописка.

Документы:

Один взрослый собственник. Без обременений.

Документ основания: ДКП земельного участка. Участок зарегистрирован.

Инфраструктура:

Идеальное место для тех, кто ценит свежий воздух и спокойствие. Рядом с домом грибной лес.

Быстрый выезд на Ярославское шоссе.

В 10 минутах ходьбы автобусная остановка до г Пушкино. В 15 минутах езды гипермаркеты Глобус, Пушкино Парк, Акварель, Лемана Про.

В 20 минутах ходьбы ж/д станция Зеленоградская.

Покажем по предварительной договоренности.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **150 м²**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**



Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**



