



Продажа

дом 165 м² на участке 3 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, дп Ашукино, ул
Герцена, д 2



💰 ₽ 6 990 000

В продаже дом для круглогодичного проживания!

ОБ УЧАСТКЕ

Ухоженный участок с плодово-ягодными насаждениями и двухсотлетним дубом площадью 229, 44 м2. Огорожен забором из профнастила, есть ворота для заезда машины.

Категория и виды разрешенного использования:

- * Земли населенных пунктов
- * Для ведения личного подсобного хозяйства

О ДОМЕ

Дом двухэтажный 165 м2 предназначен для круглогодичного проживания. Передняя правая часть дома 1938 года постройки была сделана из отличной карельской сосны. Вся левая часть перестроена в 2018 году - каркас 150 мм (внутри 150 мм утеплитель технотон негорючий). Крыша над всем домом новая и покрыта шифером (и балки, и сама крыша сверху), утеплена. Снаружи дом обшит железным сайдингом 0.45 мм (Завод МеталлПрофиль). Фундамент ленточный. Внутри дом обшит имитацией бруса толщиной 21 мм. Пол первого этажа - железобетонная плита армированная 12 мм арматурой. Пол второго этажа - 50 мм доска по деревянным балкам. На первом этаже расположены кухня-гостиная, санузел и две смежные комнаты. На второй этаж ведет винтовая деревянная лестница, где расположены две спальни.

КОММУНИКАЦИИ

Электричество 2 ввода (15 кВт, 3 фазы и 7 кВт, 1 фаза).

Газ - центральный.

Вода - центральная.

Канализация - центральная.

ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности сетевые магазины, по выходным рынок с домашними продуктами, детский сад - 80 метров от дома, школа, поликлиника. До ж/д станции Ашукино 7 мин пешком. До Москвы 45 мин на скоростной электричке.

ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Продажа только за наличные.

Возможен оперативный показ в удобное для Вас время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **165 м²**
Площадь участка: **3 сот.**
Материал стен: **Брус**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**



