



**Продажа**

## **Участок 26 соток ИЖС**

Александров,

Владимирская обл, Александровский р-н,  
деревня Иваново, ул Юбилейная, д 1

**🏠 ₹ 700 000**



В продаже земельный участок в деревне Иваново Александровского района!

#### ОБ УЧАСТКЕ

Участок правильной формы площадью 26 соток. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер 33:01:000404:217

На участке расположена часть дома под снос.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА

Рельеф ровный, без уклонов. Не огорожен. До участка асфальтированная дорога, освещение.

#### КОММУНИКАЦИИ

Газ по границе участка. Электричество подведено.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Участок находится в живописной деревне. В шаговой доступности сетевой магазин Магнит. Также есть конный клуб, где можно покататься на лошадях и получить уроки верховой езды. Школа находится в двух км от деревни в пос Арсаки. Там же находится ж/д станция Арсаки Ярославского направления. До Москвы на электричке 2 часа.

#### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник. В данный момент идет межевание участка.

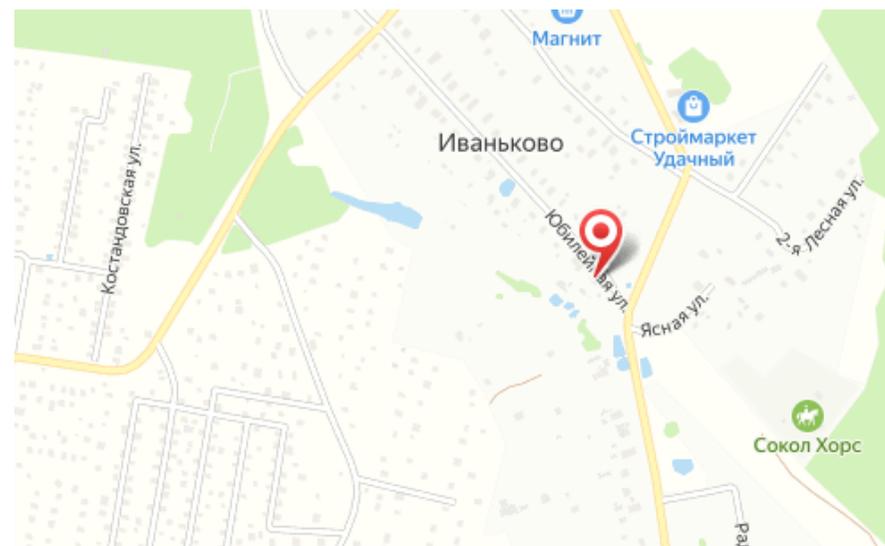
Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Площадь участка: **26 соток**  
Расстояние до города: **22 км**



Тип участка: **ИЖС**  
Межевание: **Есть**