



**Продажа**

**дом 122 м<sup>2</sup> на участке 6.93 сот.**

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, село Ельдигино,  
тер Лесная подкова, д 270



**♦ 8 700 000**

Уважаемые покупатели!

**ДОМ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!**

Вашему вниманию предлагается, замечательный каркасный дом, для круглогодичного проживания, площадью 122м<sup>2</sup>, на 7 сотках земли (СНТ), расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Пушкинский, коттеджный пос. Лесная Подкова

О доме.

Одноэтажный каркасный дом с отделкой white box, с тремя спальнями и просторной кухней-гостиной 45м<sup>2</sup>, стоит на железобетонный сваях, кровля - метало черепица, стены каркас с утеплением 200мм.

Коммуникации.

Электричество - 15 кВт;

Водоснабжение - центральное;

Канализация - центральное ;

Отопление - электрическое (газ по границе участка).

Коттеджный поселок круглосуточно охраняется, въезд осуществляется через шлагбаум.

Вся инфраструктура в 5 минутах езды: поликлиники, школы, детские сады, сетевые магазины, рынок.

Местоположение дома, прекрасно совмещает в себе всю красоту природы и уединение от городской суеты.

Один собственник. Без долгов и обременений. Дом не зарегистрирован.

Одобрение ипотеки в сложных случаях, и получении дополнительных скидок по % ставке от крупнейших банков-партнёров.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **122 м²**

Площадь участка: **6.93 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**

Отопление: **Электрическое**

Канализация: **Центральная**

Электричество: **да**

Канализация: **да**

Тип дома: **панельный**

Тип участка: **садовый**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Газоснабжение: **да**





