



**Продажа**

**Жилой дом в развитом населенном пункте**

Щёлково,

Московская обл, г Щёлково, деревня Огуднево

**🏠 ₹ 8 500 000**



Вашему вниманию предлагается прекрасный дом для круглогодичного проживания, общей площадью 140 кв. метров, на участке (ИЖС) общей площадью 7,1 сотки. Расположен в д. Огуднево, Щелковский район Московской области.

Дом построен по каркасной технологии, утеплен 200 мм, стоит на ж/б сваях. Отапливается электрическим котлом, а так же, как альтернатива, имеется твердотопливный котел. Дом хорошо утеплен, поэтому даже в самые холодные месяцы оплата за отопление составляет порядка 6000 рублей в месяц. Газ в процессе подключения, договор составлен и оплачен на 50%. Другие коммуникации: переливной септик, скважина, электричество 15 кВт.

#### ДОМ

1-й этаж: прихожая, бойлерная, с/у отдельный, кухня-гостиная, кладовая, комната.

2-й этаж: 3 комнаты, холл, балкон. А так же есть чердак, не в полный рост.

Дом очень уютный, оставляет приятные впечатления после его просмотра. Не требует никаких вложений, заезжай и живи.

#### УЧАСТОК

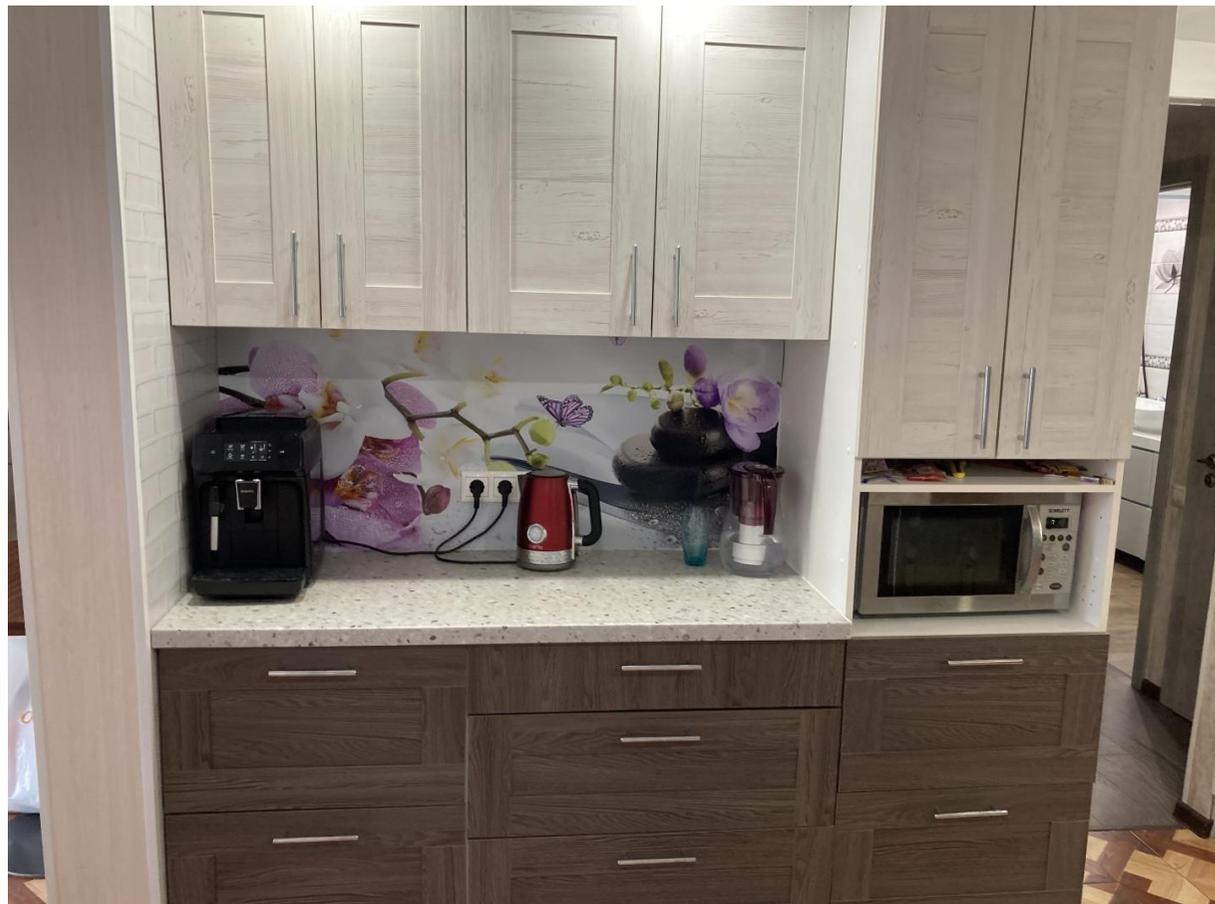
Огорожен со всех сторон, имеется калитка и откатные ворота для авто. Большая площадка перед домом и все дорожки вымощены плиткой, остальная часть участка - газон и цветы. На участке так же имеется баня, хозблок с погребом (глубина 3,5 метра), уличный туалет, дровница.

Удачное местоположение. В д. Огуднево есть школа, детский сад и другие объекты инфраструктуры. Ближайший магазин "Пятерочка", всего в 50 метрах от дома. Остановка в 2 минутах от дома, от нее можно добраться до г. Фряново, г. Щелково и до Москвы ( м. Щелковская).

Обращайтесь, с удовольствием покажу и расскажу! Возможна ипотека.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **7.1 сот.**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Электричество: **нет**

Канализация: **нет**

Сауна: **нет**

Межевание: **Есть**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Газоснабжение: **нет**

Интернет: **нет**

