



Продажа

дом 140 м² на участке 6.59 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Жуковка,
КП Фонтенбло, 135



💰 ₽ 13 900 000

Готовый коттедж в обжитом КП Фонтенбло! ИЖС со всеми центральными коммуникациями. Всего 27 км от МКАД!

О ДОМЕ:

Одноэтажный КОТТЕДЖ 140 кв. м. + терраса 19,5 кв. м.
Кухня-гостиная 39 кв.м с выходом на террасу,
Два сан. узла 7 кв.м и 4 кв.м
Котельная 4,9 кв.м
Три изолированные спальни 17,5 кв. м, 17,5 кв.м и 15 кв.м

Дом без внутренней отделки, стены построены.
Заведены в дом все коммуникации: вода, канализация, электричество, газ!
Возможна отделка под ключ.

ОБ УЧАСТКЕ:

6 соток. Ровный. Огорожен.

Земли населённых пунктов. ИЖС

О ПОСЁЛКЕ:

Охраняемый, Со своим озером с территорией для отдыха и детской площадкой. Пропускная система. Круглогодичное проживание обслуживание сетей, расчистка улиц!

ВАЖНО: в посёлке собственная скважина и очистные сооружения.

- вода и канализация без ограничений!

Сборы 9 000 руб./мес. включая воду и водоотведение, электричество и газ оплачиваются по счётчикам по муниципальным тарифам!

ИНФРАСТРУКТУРА:

1 км торговый центр, 3 км школа, д/сад, мед. пункт (посёлок Зверосовхоз), 10 минут транспортом г. Пушкино, г. Красноармейск. Остановка общественного транспорта (Москва м. ВДНХ, Пушкино, Красноармейск).

УСЛОВИЯ: прямая продажа, собственность на дом и на участок. Подходит только под обычную ипотеку.

Показываем по предварительной договоренности.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **140 м²**
Площадь участка: **6.59 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Пеноблоки**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**
Электричество: **нет**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**



Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**
Газоснабжение: **нет**
Интернет: **нет**









